**Приложение № 1**
**к решению Совета**
**сельского поселения**
**Яркеевский сельсовет**
**муниципального района**
**Илишевский район**
**Республики Башкортостан**
**от 18 января 2017 г. № 18-3**

## Расчет стоимости услуг на 2017 год ООО «Илешжилсервис»

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Экономически обоснованный тариф с 01.02.2017г. |
|---|---|---|---|
| | **Содержание жилья и вывоз ТБО** | руб.кв.м. | **12,28** |
| 1 | в т.ч. содержание жилья | руб.кв.м. | 8,73 |
| 2 | сбор и вывоз ТБО | руб.кв.м. | 3,55 |
| 2.1 | только сбор и вывоз ТБО руб.кв.м. | 4,10 | |
| 2.2 | сбор и вывоз ТБО по кол-ву проживающих | руб. чел. | 62,20 |

Исходные данные:

- МКД 54 шт. на обслуживании; Общей площадью: 40 782 кв.м.
- МКД 14 шт. только вывоз ТБО; Общей площадью: 10 851 кв.м.

Итого: МКД 68 шт. Общей площадью: 51 633 кв.м.

## 1. Содержание жилья:

| Наименование услуг | Стоимость, руб./год | Расценка, руб./кв.м. в месяц |
|---|---|---|
| Расходы на строительные и сан.-тех. материалы | 630 600,00 | 1,29 |
| Оплата труда рабочих | 1 081 320,00 | 2,21 |
| Взносы 30,2 % | 326 558,64 | 0,66 |
| 0,35Спец. одежда | 25 000,00 | 0,05 |
| **Итого по обслуживанию:170 000,00 ГСМ** | **2 233 478,64** | **4,56** |
| Рентабельность 5% | 111 673,93 | 0,23 |
| Итого с рентабельностью: | 2 345 152,57 | 4,79 |
| УСН 6 % | 140 709,15 | 0,28 |
| **Всего по обслуживанию (на площадь 40 782 кв.м.):** | | |
| **-в год, руб.** | **2 485 861,72** | |
| **-в месяц на 1 кв.м. общей площади** | | **5,07** |
| Аренда административного здания | 87 840,00 | 0,14 |
| Услуги связи | 30 384,00 | 0,05 |
| Содержание собственного здания | 58 110,00 | 0,09 |
| Оплата труда АУП | 1 255 584,00 | 2,03 |
| Взносы 30,2 % | 379 186,37 | 0,61 |
| Канцтовары | 43 800,00 | 0,07 |
| Командировочные | 5 400,00 | 0,01 |
| Услуги сторонних организации | 87 787,00 | 0,14 |
| Услуги банка | 30 264,00 | 0,05 |
| ГСМ | 60 000,00 | 0,10 |
| **Итого по обслуживанию:** | **2 038 355,37** | **3,29** |
| Рентабельность 5% | 101 917,77 | 0,16 |
| Итого с рентабельностью: | 2 140 273,14 | 3,45 |
| УСН 6 % | 128 416,39 | 0,21 |
| **Всего по обслуживанию (на площадь 51 633 кв.м.):** | | |
| **-в год, руб.** | **2 268 689,53** | |
| **-в месяц на 1 кв.м. общей площади** | | **3,66** |
| **Итого:** | **4 754 551,25** | **8,73** |
| | | |

Стоимость на 1 кв.м. в месяц = стоимость за год / 12 месяцев / общая площадь

## 2. Сбор и вывоз ТБО – 3,55 руб.м2

Масса ТБО от населения 2 947 * 0,405 куб.м. = 1 193,54 куб.м.
Численность – 2 947 чел.
Общая площадь 51 633 кв.м
Расстояние до полигона – 10 км.
Марка транспорта – мусоровоз ГАЗ – 3309
Количество рейсов - 2 рейса. Количество дней вывоза мусора 300 дней
Всего рейсов 600

**Заработная плата водителя**

16 600 * 12 мес. = 199 200 руб.

**Заработная плата дворника**

10 400 * 12 мес. = 124 800 руб.

Всего по ФЗП = 199 200 + 124 800 = 324 000 руб.
Отчисления 30,2 % - 97 848 руб.

**Итого по ФЗП = 324 000 + 97 848 = 421 848 руб.**

**Стоимость ГСМ**

Нормы расхода топлива определялись на основании «Рекомендаций по расходу топлива машинами для содержания, ремонта автомобильных дорог и объектов внешнего благоустройства поселений», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 09.03.2004 № 36.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Обозначение | Численная величина |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Вид топлива | - | - | дизельное |
| 2. | Расстояние вывоза ТБО | км | $S_1$ | 10 |
| 3. | Нулевой пробег (от предприятия до 1 места сбора и от полигона до следующего места сбора) | км | $S_0$ | 4,0 + 10,0 |
| 4. | Пробег по селу при сборе ТБО за 1 рейс | км | $S_2$ | 9,6 |
| 5. | Расход топлива на транспортное движение мусоровоза | л/100 км | $H_s$ | 35,4 |
| 6. | Надбавка к линейному расходу топлива при эксплуатации зимой | % | $Д_1$ | 10 |
| 7. | Надбавка при работе в населенном пункте с населением до 100 тыс. чел. | % | $Д_2$ | 5 |
| 8. | Надбавки к линейному расходу топлива на выполнение транспортной работы по вывозу ТБО | % | $Д_3$ | 10 |
| 9. | Надбавка к общему расходу топлива на выполнение транспортной работы по перевозке технологического груза | л/цикл | $Д_4$ | 0,25 |
| 10. | Расход топлива на одну разгрузку и погрузку мусоровоза | л | **Q** | 7,4 |
| 11. | Цена топлива | руб./л | **Ц** | 38,84 |

Средняя за рейс расчетная потребность в топливе для мусоровоза определяется по формуле:

$Q = 0{,}01[H_s \cdot (S_0 + S_1 + S_2) + Q] \cdot (1 + Д_1 + Д_2 + Д_3) + Д\,4$

$Q = (0{,}01 \cdot 35{,}4 \cdot (14{,}0 + 10{,}0 + 9{,}6) + 7{,}4) \cdot (1 + 5 / 12 \cdot 0{,}1 + 0{,}05 + 0{,}1) + 0{,}25 = 14{,}49$ л.

Стоимость ГСМ за 1 рейс составляет 14,49 * 38,84 = 562,79 рублей

В год 600 рейсов * 562,79 руб. = 337 674 рублей

Нормы расхода ГСМ определялись на основании «Рекомендаций по расходу топлива машинами для содержания, ремонта автомобильных дорог и объектов внешнего благоустройства поселений», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 09.03.2004 № 36.

Расчет расходов на ГСМ представлен в таблице.

| Вид и сорт масел и смазок | Расход топлива за 1 рейс, л | Норма расхода масел на 100 л топлива | Расход ГСМ | Цена за ед., руб. | Расходы, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Моторные масла, л | 14,49 | 3,2 | 0,464 | 160 | 74,24 |
| Трансмиссионные масла, л | 14,49 | 0,4 | 0,06 | 280 | 16,8 |
| Специальные масла, л | 14,49 | 0,1 | 0,015 | 180 | 2,7 |
| Пластичные (консистентные) смазки, кг | 14,49 | 0,3 | 0,044 | 310 | 13,64 |

Стоимость смазочных материалов составила за 1 рейс 107,38 рубля
В год 64 428 рублей

**Итого стоимость ГСМ в год 402 102 рублей**

**«Техническое обслуживание и ремонт».**

Расходы по данной статье определяются в размере 20% от рыночной стоимости транспортного средства
1 350 000руб*20%=270 000,00 рублей

**«Общеэксплуатационные расходы».**

Расходы по данной статье определены в размере 90% от фонда оплаты труда основных производственных рабочих.
421 848 * 90% = 379 663,20 рублей

**«Прочие прямые расходы».**

Услуги сторонних организаций (ООО «Водолей») – 1 193,54 куб.м * (244,30 * 6 + 258,89 * 6) руб. = 300 289 руб.

12Арендная плата Газ-3309 – 2 900 * 12 = 34 800 руб. (по договору аренды)

ОСАГО в год 9 000,00 рублей

Услуги автомойки – 700 руб. * 6 = 4 200 руб.

**Итого: 348 289 рублей**

**Итого затрат – 1 821 902,20 руб.**

Себестоимость сбора и вывоза хозяйственно-бытовых отходов на 1 кв.м. 2,94 руб.

(1 821 902,20 / 12 мес. / 51 633 кв.м) = 2,94 руб.

Рентабельность 5% - 91 095,11 руб.

**Доход ( 91 095,11 + 1 821 902,20 ) = 1 912 997,31 руб.**

Фактическое обоснование тарифов на сбор и вывоз хозяйственно-бытовых отходов на кв.м. **3,09 руб.**

Налог при УСНО 15 % **0,46 руб.**

**Экономическое обоснование тарифов на сбор и вывоз хозяйственно-бытовых отходов на 1 кв.м. 3,55 руб.**

2.1. Для домов, которые только на вывозе ТБО, от тарифа управления 15 % - 0,55 руб.

**Экономическое обоснование тарифов на сбор и вывоз хозяйственно-бытовых отходов на 1 кв.м. 4,1 руб.**