

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

Свидетельство о допуске к видам работ, № 703.01-2015-0225010093-П-192  
от 18.02.2015г. выдано СО «ПАМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДРАЙВ ПЛЮС»**

*Юшмаевана*  
*Ин. архитектор*  
*Забидуллин Р.Р.*



**«Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Яркеевский сельский совет Республики Башкортостан»**

01-12-2016 ГП

с. Верхнеяркеево 2016 г.

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

Свидетельство о допуске к видам работ, № 703.01-2015-0225010093-П-192  
от 18.02.2015г. выдано СО «ПАМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДРАЙВ ПЛЮС»**

**«Проект внесения изменений в графическую часть Правил земле-  
пользования и застройки сельского поселения Яркеевский  
сельский совет Республики Башкортостан»**

01-12-2016 ГП

Директор ООО «Драйв плюс»:



Набиев А.Р.

с. Верхнеяркеево 2016 г.



Проектировочный  
Альянс  
Монолит

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс Монолит»**  
115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом № 36, строение 2, офис 2.10, <http://www.srgan.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-Т-192-18062014

г. Москва

«18» февраля 2015 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**№ 703.01-2015-0225010093-П-192**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Драйв плюс"

ИНН: 0225010093. ОГРН: 1110260000256

адрес местонахождения: 452260, РБ, Иляшевский р-н, с. Верхнеяркеево,  
ул. Коммунистическая, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления, протокол № 36 от «12» февраля 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с «18» февраля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

(должность уполномоченного лица)

Булыгин О.А.

(инициалы, фамилия)





## Проектировочный Альянс Монолит

Приложение 2  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «18» февраля 2015 г.  
№ 703.01-2015-0225010093-П-192

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ  |
|---|--|
| 1 | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:  |
|   | 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка  |
|   | 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта   |
|   | 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения   |
| 2 | 2. Работы по подготовке архитектурных решений  |
| 3 | 3. Работы по подготовке конструктивных решений   |
| 4 | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: |
|   | 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения     |
|   | 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации  |
|   | 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения  |
|   | 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем   |
|   | 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами  |
|   | 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения   |
| 5 | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:                                       |



Проектировочный  
Альянс  
Монолит

|       |   |
|-------|---|
| 5.1.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений   |
| 5.2.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений  |
| 5.3.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений   |
| 5.4.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений                                    |
| 5.5.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений  |
| 5.6.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем   |
| 5.7.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений  |
| 6     | 6. Работы по подготовке технологических решений:  |
| 6.1.  | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов   |
| 6.2.  | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов   |
| 6.3.  | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов   |
| 6.4.  | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов  |
| 6.5.  | Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов  |
| 6.6.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов  |
| 6.7.  | Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов   |
| 6.8.  | Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов  |
| 6.9.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов            |
| 6.12. | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов   |
| 7     | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации |
| 8     | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды   |
| 9     | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  |
| 10    | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения  |
| 11    | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений   |
| 12    | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым   |



Проектировочный  
Альянс  
Монолит

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" имеет Свидетельство

| №   | Наименование вида работ |
|-----|-------------------------|
| нет |                         |

3. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" имеет Свидетельство

| №   | Наименование вида работ |
|-----|-------------------------|
| нет |                         |

Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент

(должность уполномоченного лица)



Булыгин О.А.

(подпись, фамилия)

## СОДЕРЖАНИЕ

4

|                           | Имя файла         |   | Стр. |
|---------------------------|-------------------|---|------|
| I Пояснительная записка   |                   |   |      |
| 1                         | Текстовая часть   | Общие данные                                    |      |
| II Графические приложения |                   |   |      |
| 1                         | Графическая часть | Схема градостроительного зонирования территории |      |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|             |             |      |   |               |      |                  |      |        |
|-------------|-------------|------|---|---------------|------|------------------|------|--------|
|             |             |      |   |               |      | 01-12-2016 ГП    |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.     | Лист | № | Подпись       | Дата | Стадия           | Лист | Листов |
| Рук.проекта | Набиев А.Р. |      |   | <i>Набиев</i> |      | ГП               | 1    | 1      |
| Исполнил    |             |      |   |               |      | ООО «Драйв плюс» |      |        |
| Утвердил    |             |      |   |               |      |                  |      |        |

«Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Яркеевский сельский совет Республики Башкортостан»  
Содержание

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Основанием для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 02:27:330105:8; 02:27:330105:9; являются предложения физических и юридических лиц перевести данные земельные участки из территориальной зоны Ж-1 (Жилые зоны для индивидуального жилищного строительства) в зону Ж-2 (Жилые зоны для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа)

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования следующих земельных участков:

1.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 02:27:330105:8 площадью 1288 кв.м., 02:27:330105:9 площадью 1192 кв.м. по адресу: ул. Чеверева, д. 55, д. 53 изменить территориальную зону «Жилые зоны» Ж-1 на «Жилые зоны» Ж-2 для строительства и эксплуатации магазина.

1.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 02:27:330105:8 площадью 1288 кв.м., 02:27:330105:9 площадью 1192 кв.м., по адресу: ул. Чеверева 55, 53 изменить территориальную зону «Жилые зоны» Ж-1 на «Жилые зоны» Ж-2 для строительства и эксплуатации магазина.

Взам. инв. №

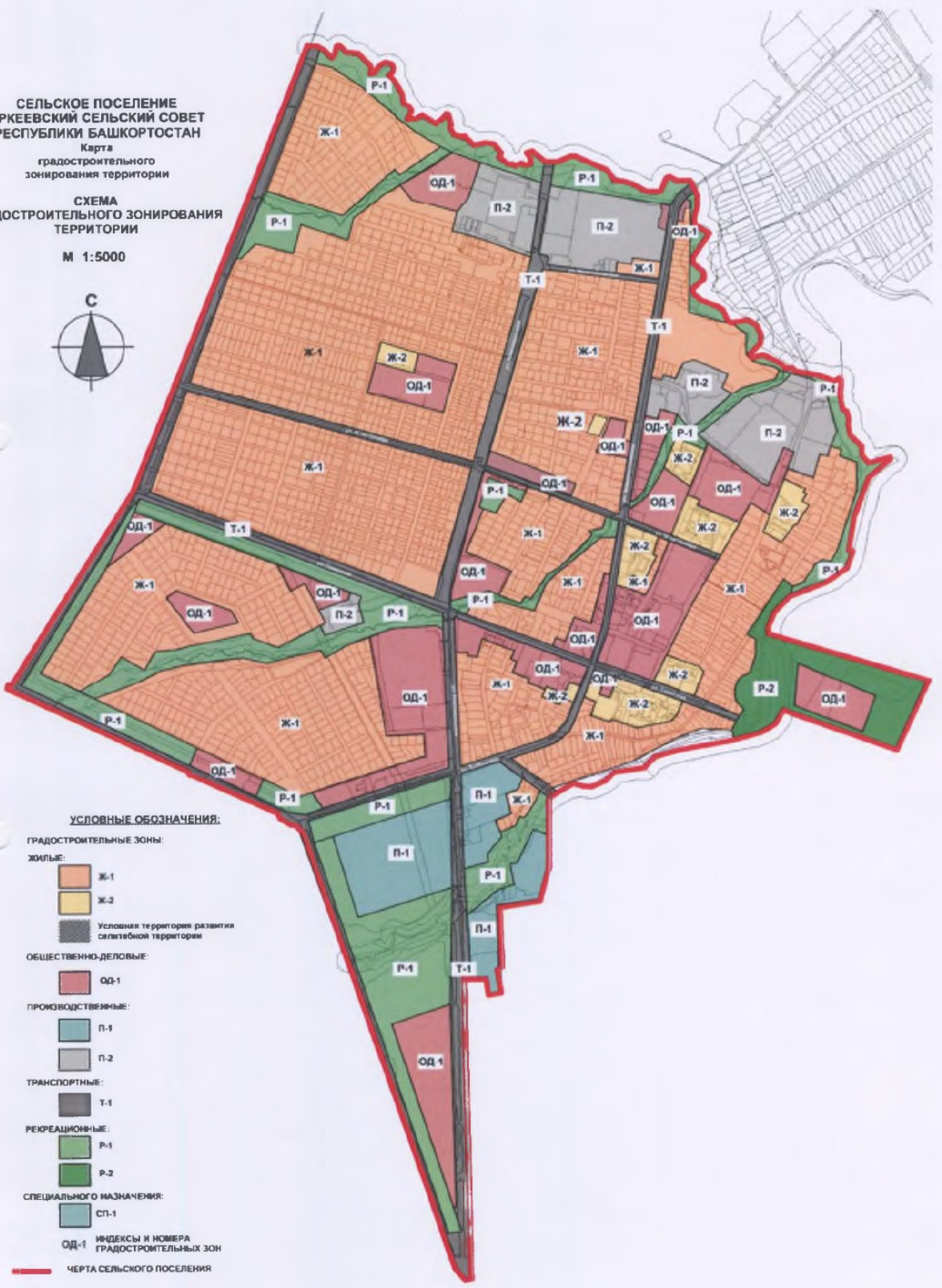
Подп. и дата

Иив. № подл.

|  |        |              |           |               |      |
|--|--------|--------------|-----------|---------------|------|
| 01-12-2016 ГП  |        |              |           |               |      |
| Изм.   | Кол.уч | Лист         | №         | Подпись       | Дата |
| Рук.проекта  |        | Набиев А.Р.  |           | <i>Набиев</i> |      |
| Исполнил   |        |              |           |               |      |
| Утвердил   |        |              |           |               |      |
| «Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Яркевский сельский совет Республики Башкортостан» |        |              |           |               |      |
| Пояснительная записка  |        |              |           |               |      |
|  |        | Статья<br>ГП | Лист<br>1 | Листов<br>1   |      |
| ООО «Драйв Плюс»   |        |              |           |               |      |



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
 ЯРКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  
 Карта  
 градостроительного  
 зонирования территории  
**СХЕМА  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ**  
 М 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЬЕ:**
- Ж-1
  - Ж-2
  - Условная территория развития спяточной территории
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
- ОД-1
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- П-1
  - П-2
- ТРАНСПОРТНЫЕ:**
- Т-1
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- Р-1
  - Р-2
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- СП-1
- ОД-1** ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ЧЕРТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ