

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Свидетельство о допуске к видам работ, № 703.01-2015-0225010093-П-192
от 18.02.2015г. выдано СО «ПАМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДРАЙВ ПЛЮС»**

**«Проект внесения изменений в графическую часть Правил
землепользования и застройки сельского поселения Яркеевский
сельский совет Республики Башкортостан»**

18-02-2016 ГП

с. Верхнеяркеево 2016 г.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Свидетельство о допуске к видам работ, № 703.01-2015-0225010093-П-192
от 18.02.2015г. выдано СО «ПАМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДРАЙВ ПЛЮС»**

**«Проект внесения изменений в графическую часть Правил
землепользования и застройки сельского поселения Яркеевский
сельский совет Республики Башкортостан»**

18-02-2016 ГП

Директор ООО «Драйв плюс»:



Набиев А.Р.

с. Верхнеяркеево 2016 г.



Проектировочный
Альянс
Монолит

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс Монолит»
115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом № 36, строение 2, офис 2.10, <http://www.sropan.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-192-18062014

г.Москва

«18» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 703.01-2015-0225010093-П-192

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью "Драйв плюс"
ИНН:0225010093, ОГРН:1110260000256
адрес местонахождения: 452260, РБ, Илишевский р-н, с. Верхнеяркеево,
ул. Коммунистическая, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления, протокол № 36 от «12» февраля 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

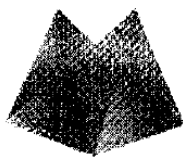
Начало действия с «18» февраля 2015 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент
(должность уполномоченного лица)



Булыгин О.А.
(инициалы, фамилия)





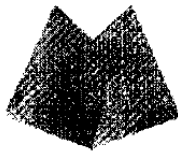
**Проектировочный
Альянс
Монолит**

Приложение 2
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «18» февраля 2015 г.
№ 703.01-2015-0225010093-П-192

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

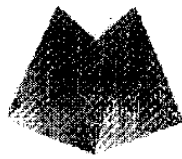
1. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:



Проектировочный
Альянс
Монолит

	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6		6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
8	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
10	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым



**Проектировочный
Альянс
Монолит**

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

3. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Проектировочный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

Общество с ограниченной ответственностью "Драйв плюс" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент
(должность уполномоченного лица)



Булыгин О.А.
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

!Ошибка в формуле

	Имя файла		Стр.
I Пояснительная записка			
1	Текстовая часть	Общие данные	
II Графические приложения			
1	Графическая часть	Схема градостроительного зонирования территории	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

18-02-2016 ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Набиев А.Р.				
Исполнил	Шамсиев И.Р.				
Утвердил					

«Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Яркеевский сельский совет Республики Башкортостан»
Содержание

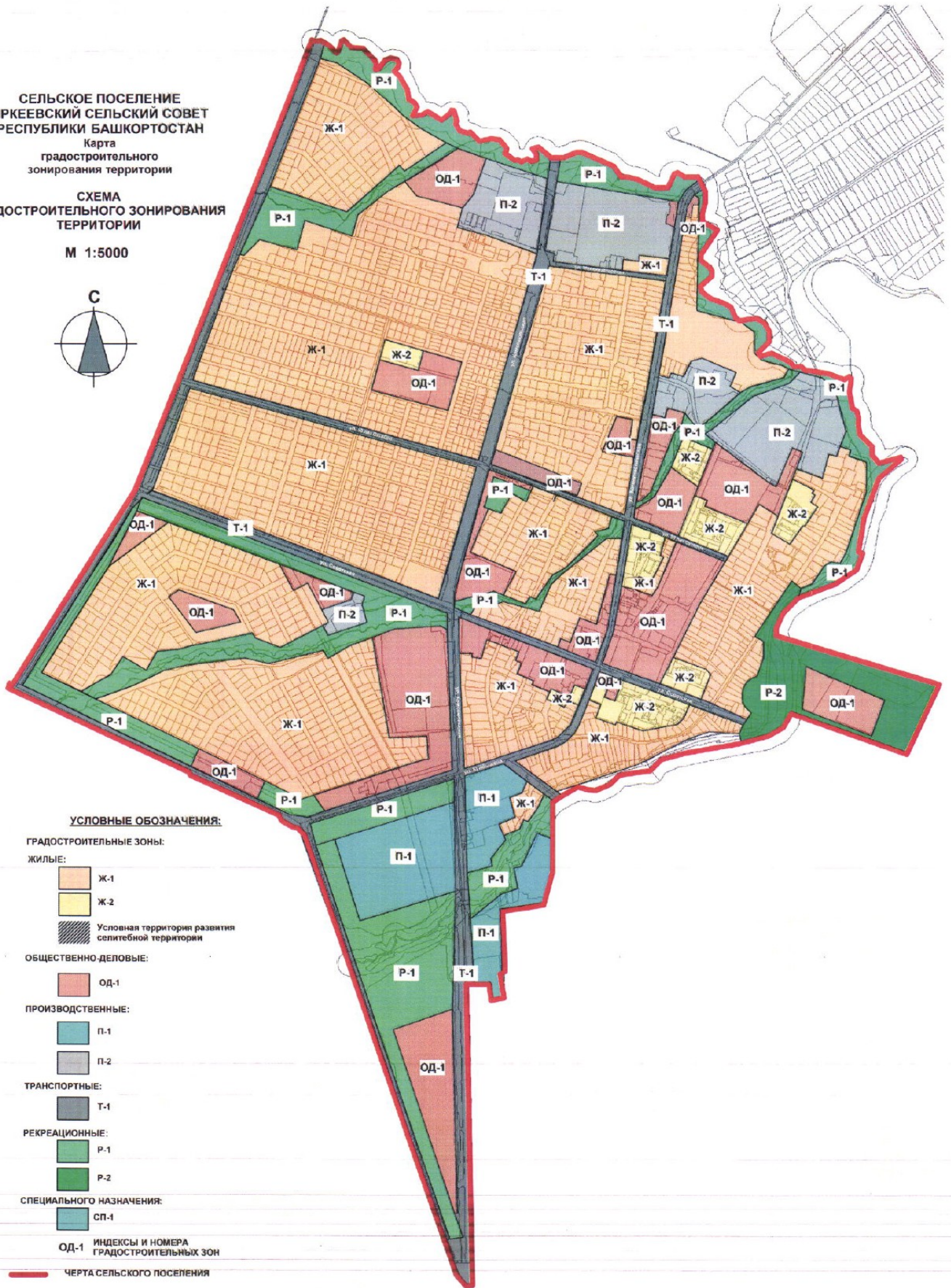
Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

ООО «Драйв плюс»

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЯРКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Карта
градостроительного
зонирования территории

СХЕМА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

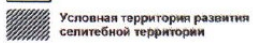
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЬЕ:



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:



ТРАНСПОРТНЫЕ:



РЕКРЕАЦИОННЫЕ:



СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:



ОД-1 ИНДЕКСЫ И НОМЕРА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН

— ЧЕРТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Основанием для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 02:27:330106:3; 02:27:330106:2; 02:27:330102:210; 02:27:330102:233 являются предложения физических и юридических лиц перевести данные земельные участки из территориальной зоны Ж-1 (Жилые зоны для индивидуального жилищного строительства) и зоны П-1 (Зона застройки производственными объектами I и II класса вредности) в зону ОД-1 (Общественно-деловые зоны для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр с. Верхнеяркеево, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений) с целью проектирования и строительства объектов общественного назначения (торговые магазины, кулинарии и т.п.).

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования следующих земельных участков:

1.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 02:27:330106:3 площадью 1280 кв.м., 02:27:330106:2 площадью 831 кв.м. по адресу: ул. Коммунистическая, д. 98, д. 100 изменить территориальную зону «Жилые зоны» Ж-1 на «Общественно-деловые зоны» ОД-1 для строительства и эксплуатации магазина.

						18-02-2016 ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Яркоевский сельский совет Республики Башкортостан» Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Набиев А.Р.					ГП	1	1
Исполнил		Шамсиев И.Р.					ООО «Драйв Плюс»		
Утвердил									

1.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 02:27:330102:210 площадью 3084 кв.м., 02:27:330102:233 площадью 1171 кв.м., по адресу: ул. Коммунистическая, д. 107/1, д.101 изменить территориальную зону «Жилые зоны» Ж-1 на «Общественно-деловые зоны» ОД-1 для строительства и эксплуатации магазина.

Инд. № коп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-02-2016 ГП	лист
							2