

Утверждена
постановлением
Администрации
сельского поселения
Яркеевский сельсовет
муниципального района
Илишевский район
Республики Башкортостан
от 06 апреля 2015 г. № 51

Программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский
сельсовет муниципального района Илишевский район
Республики Башкортостан на 2015 – 2020 годы»

ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА 2015 – 2020 ГОДЫ»

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан на период 2015-2020 гг.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2010 г. № 102-р «О Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 гг.»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, предприятия и организации коммунального комплекса сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Цель и задачи реализации Программы	Основная цель Программы - обеспечение надежности, качества и доступности услуг организаций коммунального комплекса для потребителей сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан на 2015- 2020 годы
Сроки реализации Программы	2015-2020 годы
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Поэтапное восстановление объектов коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; – модернизация действующих объектов коммунальной инфраструктуры на основе внедрения современных технологий энерго- и ресурсосбережения; – расширение охвата населения коммунальными услугами за счет развития централизованной системы водоснабжения и сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. – приведение производственных мощностей ресурсоснабжающих организаций в соответствие с перспективными потребностями в коммунальных ресурсах;
Объем финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 334 700 тыс. руб., в том числе: 2015г. – 59 150 тыс. руб.; 2016г. – 75 720 тыс. руб.; 2017г. – 75 720 тыс. руб.; 2018г. – 41 370 тыс. руб.;

	2019г. – 41 370 тыс. руб.; 2020г. – 41 370 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы от	<p>К 2020 году ожидается достижение следующих результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их выработки, транспортировки и распределении, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - до 20 % от уровня 2008 года по системе водоснабжения; 2. Снижение удельного объема коммунальных ресурсов, потребляемых населением, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - до 65% от уровня 2008 г. по водопотреблению; 3. Повышение количества потребляемых населением коммунальных ресурсов, расчет по которым ведется с использованием приборов учета (в % от общего количества), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - до 99% по теплоснабжению и холодному водоснабжению; 4. Обеспечение максимально допустимой доли совокупной стоимости коммунальных ресурсов в доходах граждан не более 7,1%
Контроль за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан.</p> <p>Координатором Программы является Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан.</p> <p>Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется организациями коммунального комплекса сельского поселения в рамках подготовки и выполнения производственных программ.</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан будет проводиться ежегодный мониторинг.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют Совет сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

1. Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) предназначено для создания необходимых санитарно- гигиенических условий и высокого уровня комфорта жителей на данной территории. Инженерное обеспечение сельского поселения состоит из систем водоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют дальнейшее развитие муниципального образования. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

В целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения разработана Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2015 - 2020 годы, которая является основой для подготовки производственных и инвестиционных программ организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан на 2015 - 2020 годы включает следующие разделы:

1. Водоснабжение и водоотведение
2. Теплоснабжение
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО).

Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

Таблица 1

Котельные, по всем видам собственности	ед.	5
мощность	Гкал	38,8
Тепловые сети по всем видам собственности	км	28,4
Ветхие тепловые сети по всем видам собственности	км	1,36
Водозаборы, по всем видам собственности	2	
ед.		
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	ед.	1
Водопроводные сети, по всем видам собственности	км	119
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	км	0,6
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	ед.	2
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	ед.	1
пропускная способность	тыс.м ³ /сутки	1400
Канализационные сети, по всем видам собственности	км	35,72
Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности	км	0,59

1.1. Водоснабжение и водоотведение

Основными потребителями питьевой воды в с. Верхнеяркеево является население, юридические лица в меньшей степени – 18-20%.

На стадии генплана (I очередь и расчетный срок строительства) предусматривается застройка:

- малоэтажными домами с централизованной системой холодного водоснабжения и локальными очистными сооружениями, горячее водоснабжение – индивидуальное.
- строительство отдельно стоящих общественных зданий оборудованных центральными холодным водоснабжением и канализацией.

Нормы водопотребления приняты согласно строительных норм и правил 2.04.02-84.

Полив зеленых насаждений принят 2 раза в сутки в течение 4 часов.

Норма расхода воды на полив приусадебных участков принята 3л/дт/м² при продолжительности полива 6 часов (3 часа – утром, 3 часа вечером).

Схемы водоснабжения с. Верхнеяркеево разрабатывается согласно техническим условиям балансодержателей.

Сохраняется существующая схема водоснабжения с учетом реконструкций и новой застройки.

Источником водоснабжения в райцентре является I водозабор расположенный в с. Старокукутово производительностью 1400 м³/сутки.

Систем водоотведения села Верхнеяркеево – полностью единая (бытовые и производственные воды, дождевые и талые сточные воды отводятся по одной системе водоотведения). Система канализации с. Верхнеяркеево включает в себя:

- 41,27 канализационных сетей и коллекторов;
- 1 насосную станцию;
- 1 биологическое очистное сооружение.

Техническое состояние объектов систем водоотведения характеризуется следующими показателями: средний износ сетей водоотведения – 62%, износ очистных сооружений канализации составляют в среднем 66%.

Напорный коллектор стальной Д-250 мм протяженностью 3,6 км. Состояние удовлетворительное (2-3 прорыва в год). Канализационные сети из асбестоцементных и стальных труб Д-100-150-250 мм, общей длиной 34,07 км., построены в 1973 году, требуют капитального ремонта, колодцы из кирпича, через них идет приток грунтовых вод.

Биологические очистные сооружения построены в 1974 году, сооружениям необходима реконструкция. Очистные сооружения не обеспечивают нормативную очистку, т.к. были построены как экспериментальные, все сооружения расположены над землей, утепление кирпичной кладкой не обеспечивают температурный режим технологии очистки сточных вод и не соответствует климатическим условиям.

Биологические очистные сооружения расположены северо-западнее с. Нижнеяркеево на расстоянии 0,2 км. От реки База. Водоохранная зона водного объекта составляет 200 м. Мощность биологических очистных сооружений составляет: 58,3 куб.м/час; 1400,0 куб.м/сут; 511 тыс. куб. м/год. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды поступают в приемную камеру, оттуда в тангенциальные песколовки, диаметром 990 мм. Сточная вода после песколовки поступает в аэротенки. Иловая смесь поступает в отстойники. Осевший ил удаляется на иловые площадки под действием гидростатического напора. Возвратный ил эрлифтами откачивается в аэротенки. Очищенная сточная вода обеззараживается в контактном резервуаре хлорной известью, после доочистки на биологических прудах сбрасывается в р. База, которая является рыбохозяйственного значения, I категории. Учет объема поступающих сточных вод осуществляется водоизмерительным прибором типа ВМХ-150, Выпуск береговой, самотечно-напорный из стальных труб, диаметром 300 мм, длина выпуска – 443 м. На месте сброса установлена железобетонная плита, в целях предотвращения разрушения берега и выноса грунта. Подход к

месту сброса – обустроена. Периметр биологического очистного сооружения частично огорожен металлической сеткой рабицей, требуется замена или капитальный ремонт ограждения по всему периметру.

Сведения по объектам водоснабжения сельского поселения Яркеевский сельсовет
муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

Таблица 2

№ п/п	Местоположение скважины и географические координаты скважины	№ скважины	Наличие резервного электроснабжения	Эксплуатационный водоносный горизонт	Марка насоса	Дебет скважины, м ³ /ч	Протяженность водопроводных сетей, м	Диаметр сетей, мм
1	55°28'08" с.ш. 54°15'14" в.д.	34396/1	1	Гравийно-песчаные отложения от 10,0 до 21,0 м	ЭЦВ	47,5	143000	от 50 до 275
2	55°28'11" с.ш. 54°15'34" в.д.	34397/2		Гравийно-песчаные галечные отложения от 10,0 до 20,0 м	ЭЦВ	46,3		
3	55°28'01" с.ш. 54°15'34" в.д.	34398/3		Гравийно-песчаные галечные отложения от 11,0 до 21,0 м	ЭЦВ	50,0		
4	55°28'02" с.ш. 54°15'37" в.д.	34399/4		Гравийно-песчаные отложения от 14,0 до 21,0 м	ЭЦВ	50,0		
5	55°28'06" с.ш. 54°15'11" в.д.	7252/5		Отложения аллювия от 5 до 21 м	ЭЦВ	18,0		

Сведения по биологическим очистным сооружениям

Таблица 3

Наименование сооружений	Количество, в том числе в работе	Тип	Длина м	Ширина м	Строительная рабочая глубина м.
Механическая очистка					
Решётки	1	Ручные	1,5	2	1
Песколовки	1	центробежные	2	1	1,5
Отстойники 1-ые	4	Круглый надземный		∅ 6 м	3,64
Биологическая очистка					
Аэротенки	4	Круглый надземный		8,53	3,8
Сооружения доочистки					
Биопруды	2	подземный	50	33	1,5
Сооружения по обработке осадка					
Иловые площадки	4	Открытый	50	30	1,2
Прочие сооружения					
Контактные резервуары и др.	2	открытый	9,5	8,7	2

1.2. Теплоснабжение

За 2014 год всего по центральной котельной реализовано 27002 Гкал. Потери в сетях составили 4038 Гкал. Общая выработка – 31040 Гкал., в том числе общая реализация населению – 15284 Гкал., бюджетным учреждениям (предприятиям) – 8703 Гкал., прочим потребителям – 3015 Гкал.

Существующая центральная котельная обеспечивает теплоснабжение жилых, общественных и административных зданий с. Верхнеяркеево муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан. В настоящее время в котельной установлены 3 паровых котла ДКВР-10-13, топливо – газ, мазут, теплоноситель – вода 95-70°C. Котельная построена для открытой системы теплоснабжения (мощная водоподготовка, 2 бака-аккумулятора горячей воды по 200м³, трубопровод большого диаметра и пр.), но работа котельной осуществляется по закрытой 2-х трубной схеме. Установленная паропроизводительность котельной – 45т/ч, в тепле – 25 Гкал/ч. Пар давлением до 10 бар используется в пределах котельной:

- для нагрева сетевой воды по графику 95-70°C;
- для термической деаэрации питательной и подпиточной воды;
- для нагрева газа.

Существующая сеть теплоснабжения имеют два отдельных контура (две группы сетевых и подпиточных насосов), на контурах есть (вне котельной) подкачивающие насосы.

Котельная была введена в эксплуатацию в 1978 году. Общий износ центральной котельной составляет 66%.

В текущем 2014 году начата реконструкция центральной котельной подрядным способом (Д АРТ). Полностью заменены наружные стены центральной котельной и кровля. Сделан фундамент под котлы, завезены 6 шт. котловых агрегатов и часть насосного оборудования.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии со строительными нормами и правилами 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя из величин общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение отсутствуют.

В связи с тем, что центральная котельная общества с ограниченной ответственностью «Уют» имеют большой расход газа на единицу произведенного тепла, потери теплоносителя, не пропорциональное распределение тепла среди многоквартирных домов, изношенные сети, необходима реконструкция теплосетей. Подключение к ним планируемых к строительству жилых домов и прочих объектов невозможно.

Также требуется реконструкция котельной государственного образовательного учреждения начального профессионального образования профессиональный лицей № 86 обеспечивающих теплом 5 многоквартирных домов, административно-производственные корпуса.

1.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Полигон размещения твердых бытовых отходов (ТБО) был введен в эксплуатацию в 2001 году, по проекту № 1126, 1999 г, Уфимского института КОММУНВОДОКАНАЛПРОЕКТ, год окончания эксплуатации 2018 год, площадь объекта составляет 3000 кв. м, ширина СЗЗ составляет 300м., мощность – 960 т/год, вместимость 16320т., заполненность 50%, территория полигона огорожена по периметру металлической сеткой, обвалована глинистым грунтом. Обустроены подземные коммуникации – смотровые колодцы и скважин, дренажная система (глубина 2м), обеспечивающие перехват инфильтрационных вод с площадки и их сброс на очистные сооружения БОС. Система предотвращения затопления полигона паводковыми водами - обваловка глинистыми грунтами (с учетом заложения внешних откосов 1:4). Зона складирования разбита на три очереди эксплуатации с послойной укладкой и изоляцией слоев ТБО грунтом, привезенным из карьера. Суточная потребность в грунте для карт первого слоя 6,3

куб.м, для карт последующих слоев 5 куб.м.

Система мониторинга окружающей среды – это контроль установленного уровня воды в смотровых колодцах в направлении движения подземных вод, а именно технических скважин 2,45 скв. 7; 2,5 скв.3 и 2,63 скв. 4
88,23 90,68 86,8 89,3 86,87 89,5

Для проведения мониторинга состояния окружающей среды заключен договор с Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» в городах Нефтекамск, Агидель, Дюртюли, Янаул и Дюртюлинском, Илишевском Калтасинском, Краснокамском, Янаульском районах, № договора 237/09 от 01 января 2009 года. Периодичность проведения мониторинга согласно приложению к договору.

Для регистрации объекта размещения отходов (полигона размещения твердых бытовых отходов) в государственном реестре объектов размещения отходов материалы в 2008 г направлены в Управление Ростехнадзора по Республике Башкортостан.

В период проведения проверки факты нарушения природоохранного законодательства не обнаружены.

Сведения по канализационным сооружениям

Таблица 4

Наименование	Ед. изм.	Мощность Количество	Показатели		
			Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная балансовая стоимость (тыс. руб.)	Фактический износ (%)
Очистные сооружения канализации	тыс. м3/с	1400			
	ед.	1	906	312	66
Канализационные насосные станции	ед.	1	19	4	79
Канализационные сети	км	34,07	2366	890	62

2. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

К 2020 году ожидается достижение следующих результатов:

1. Снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их выработки, транспортировки и распределения, в том числе:

- до 20 % от уровня 2008 года по системе водоснабжения;

2. Снижение удельного объема коммунальных ресурсов, потребляемых населением, в том числе:

- до 65% от уровня 2008 г. по водопотреблению;

3. Повышение количества потребляемых населением коммунальных ресурсов, расчет по которым ведется с использованием приборов учета (в % от общего количество), в том числе:

- до 99% по теплоснабжению и холодному водоснабжению;

4. Обеспечение максимально допустимой доли совокупной стоимости коммунальных ресурсов в доходах граждан не более 7,1%.

5. Достижение технологических результатов в виде повышения надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения и снижения потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район на 2015-2020 годы

Таблица 5

№№ пп	Мероприятия	Объем работ	Сроки выполне ния	Стоимость в текущих ценах, тыс. руб.	Источник финансирования	Примеч ание
Водоснабжение и водоотведение						
1	Проектирование «Реконструкция биологически очистных сооружений в с. Верхнеяркеево и с. Нижнеяркеево».	1,8 т.м3/сут ки	2014- 2015	2500,0	Районный бюджет	
2	Строительство «Биологических очистных сооружений с. Верхнеяркеево и с. Нижнеяркеево»	1,8 т.м3/сут ки	2015- 2017	129 000,0	Бюджет РФ, РБ	
3	Проектирование и строительство самотечной канализационной сети и водопровода проспект Жукова, ул. ул. Набережная, Советская с. Верхнеяркеево	1,4 км	2016- 2017	7500,0	Бюджет РБ	
4	Замена ветхих канализационных сетей с. Верхнеяркеево	ежегодно по 150 м	2015- 2020	4440,0	Средства ЖКХ	
5	Замена смотровых колодцев кирпичной конструкции на железобетонные с. Верхнеяркеево	ежегодно 10 шт	2015- 2020	3780,0	Средства ЖКХ	
	Итого по водоснабжению и водоотведению			147 220		
Теплоснабжение						
1	Проектирование 4 участков теплотрассы с. Верхнеяркеево	2,7 км	2015	280,0	районный бюджет и выпадающий доход	
2	Реконструкция систем теплоснабжения с. Верхнеяркеево		2015	65 000,0	Внебюджетный источник	
	Итого по теплоснабжению			65 280		
Полигон ТБО						
1	Проектирование полигона ТБО с. Верхнеяркеево	12 Га	2016- 2017	12 200,0	Внебюджетный источник	

2	Строительство полигона ТБО с. Верхнеяркеево	12 Га	2018-2020	120 000	Внебюджетный источник	
	Итого по ТБО			122 200		

3. Описание программы

При разработке комплексной программы используется методика прогнозирования текущих и капитальных затрат коммунальной инфраструктуры, включая программу наиболее приоритетных капитальных вложений, которая была бы реалистичной и сбалансированной по объемам требуемого и имеющегося финансирования.

При сравнении выявленных потребностей в финансировании с прогнозируемыми объемом и источниками финансирования, определяется дефицит финансирования. При этом рассматривается не только размер общего дефицита денежных средств, но производится также его анализ по обеспечению покрытия различных видов затрат, таких как капитальные затраты (реконструкция и модернизация), затраты на эксплуатацию и обслуживание. Подобное знание структуры дефицита финансирования важно для выявления основных проблем и определения первоочередных мер по их решению.

Имеется возможность решения финансовых проблем коммунальной инфраструктуры:

- мобилизовать дополнительные ресурсы из всех источников.

Это предполагает рост доходов предприятий коммунального хозяйства в результате включения в тариф инвестиционной надбавки.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан на 2015-2020 годы направлена на определение приоритетных мероприятий, которые необходимо осуществить в первую очередь для финансового обеспечения устойчивого развития систем коммунальной инфраструктуры.