

ЙӘРКӘЙ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ
ХАКИМИӘТЕ
МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫН ИЛЕШ
РАЙОНЫ БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҺЫ
(Йәркәй ауыл биләмәһе Илеш
районы Башкортостан
Республикаһы)



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИЛИШЕВСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН
(Яркеевский сельсовет
Илишевского района
Республики Башкортостан)

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабрь 2015 й.

№ 467

14 декабря 2015 г.

а. Урге Йәркәй

с. Верхнеяркеево

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Илишевский район Республики Башкортостан».

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной Программы "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Илишевский район Республики Башкортостан» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом выделений средств из бюджета сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, Республики Башкортостан и Российской Федерации.

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Утверждена
постановлением Администра-
ции сельского поселения Ярке-
евский сельсовет муниципаль-
ного района Илишевский район
Республики Башкортостан
от «14» декабря 2015г. № 467

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Илишевский район Республики Башкортостан» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Муниципальный заказчик Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Исполнители Мероприятий Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
Участники Программы	Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан; управляющая организация; предприятия и организации, привлекаемые на конкурсной основе
Основные цели и задачи Программы	- обеспечение сохранности жилищного фонда; - создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан; - совершенствование системы комплексного благоу-

	<p>ройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение общего уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов; - совершенствование эстетического вида сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды; - активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, содержанию, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов; - развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придорожных территорий; - организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения; - приведение в качественное состояние элементов благоустройства, в том числе памятников, обелисков, баннеров и стелл; - восстановление, реконструкция и содержание уличного освещения, установка светильников в населенных пунктах; - изготовление и установка табличек с названиями улиц и номерами домов, дорожных знаков, расположенных на территории сельского поселения; - обеспечение содержания, чистоты и порядка улиц и дорог сельского поселения в зимнее и летнее время; - озеленение территории поселения; - увеличение площади капитального ремонта жилищного фонда; - повышение эффективности управления многоквартирными домами; - повышение уровня благоустроенности населенных пунктов сельского поселения.
Сроки и этапы реализации Программы	I этап- 2014-2017 годы; II этап – 2018-2020 годы
Перечень подпрограмм Основные мероприятия	<p>Подпрограмма «Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан»</p> <p>Повышение степени благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения</p> <p>Проведение капитального ремонта многоквартирных домов</p>

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет: 2014 год 5542,9 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета 4942,9 тыс. рублей; 2015 год 5542,9 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета 4942,9 тыс. рублей; 2016 год 5623,1 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета 5023,1 тыс. рублей; 2017 год 5623,1 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета 5023,1 тыс. рублей; 2018-2020 г.г. Объем средств республиканских и федеральных бюджетов, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливаются после подписания, соответствующих договоров и соглашений.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение сохранности жилищного фонда; - создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан; - единое управление комплексным благоустройством муниципального образования; - определение перспективы улучшения благоустройства муниципального образования; - обеспечение содержания, чистоты и порядка улиц и дорог сельского поселения; - улучшение состояния территорий муниципального образования; - привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своему селу, к соблюдению чистоты и порядка на территории муниципального образования; - улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения; - увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении; - создание зелёных зон для отдыха сельчан; - предотвращение сокращения зелёных насаждений; - увеличение количества высаживаемых деревьев; - благоустроенность населенных пунктов поселения; - увеличение площади капитального ремонта жилищного фонда; - повышение эффективности управления многоквартирными домами; - повышение уровня благоустроенности населенных пунктов сельского поселения.
<p>Система организации контроля за исполнением</p>	<p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Рес-</p>

ПОДПРОГРАММА «СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ И КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН»

Основное мероприятие «Повышение степени благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения»

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Природно-климатические условия сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение), его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по благоустройству территорий, развитию инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

В настоящее время население поселения составляет 10749 человек.

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию населенных пунктов.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Благоустройство многих населенных пунктов поселения не отвечает современным требованиям.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления сельского поселения с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Работы по благоустройству населенных пунктов поселения не приобрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий. До настоящего времени не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Накопление в больших масштабах промышленных отходов и негативное их воздействие на окружающую среду является одной из главных проблем обращения с отходами.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территориях населенных пунктов поселения.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов, для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей подпрограммой.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Анализ существующего положения в комплексном благоустройстве населенных пунктов.

Для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ существующего положения в комплексном благоустройстве поселения. Анализ проведен по трем показателям, по результатам исследования которых сформулированы цели, задачи и направления деятельности при осуществлении программы.

2.2. Координация деятельности предприятий, организаций и учреждений, занимающихся благоустройством населенных пунктов

В настоящее время отсутствуют предприятия, организации, учреждения, занимающиеся комплексным благоустройством на территории сельского поселения. В связи с этим требуется привлечение специализированных организаций для решения существующих проблем.

Одной из задач и является необходимость координировать взаимодействие между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов ремонта коммуникаций и объектов благоустройства населенных пунктов.

2.3. Анализ качественного состояния элементов благоустройства.

2.3.1. Озеленение

Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений имеют неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе, не имеют поливочного водопровода, эксплуатация их бесконтрольна. Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посад-

ка саженцев, разбивка клумб. Причин такого положения много и, прежде всего, в отсутствии штата рабочих по благоустройству, недостаточном участии в этой работе жителей муниципального образования, учащихся, трудящихся предприятий, недостаточности средств, определяемых ежегодно бюджетом поселения.

Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись специалистами, по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы, должны быть согласованы между собой.

2.3.2. Наружное освещение.

Сетью наружного освещения не достаточно оснащена вся территория поселения. Помимо наружного уличного освещения, на некоторых домах населенных пунктов имеются светильники, которые не обеспечивают освещение территории.

Таким образом, проблема заключается в восстановлении имеющегося освещения, его реконструкции и строительстве нового на улицах населенных пунктов муниципального образования.

2.3.3. Благоустройство в жилых кварталах

Благоустройство в жилых кварталах включает в себя внутриквартальные проезды, тротуары, озеленение, детские игровые площадки, места отдыха. В сложившемся положении необходимо продолжать комплексное благоустройство в поселении.

2.4. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов

Одной из проблем благоустройства населенных пунктов является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются и разрисовываются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Анализ показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей населенных пунктов на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

В течение 2016 - 2020 годов необходимо организовать и провести:

- смотры-конкурсы, направленные на благоустройство муниципального образования: «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий», «Лучший двор», «Лучшая улица» с привлечением предприятий, организаций и учреждений;

- различные конкурсы, направленные на озеленение дворов, придомовых территорий.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

Данная подпрограмма направлена на повышение уровня комплексного благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения:

- совершенствование системы комплексного благоустройства, эстетического

вида поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельского поселения;

- активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;

- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий;

- повышение общего уровня благоустройства поселения;

- организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;

- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;

- восстановление и реконструкция уличного освещения, установка энергосберегающих светильников в населенных пунктах;

- вовлечение жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования, внедрения передовых методов обращения с отходами.

Раздел 3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Основой подпрограммы является система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления:

3.1. Мероприятия по совершенствованию систем освещения населенных пунктов сельского поселения.

Предусматривается комплекс работ по восстановлению до нормативного уровня освещенности населенных пунктов сельского поселения с применением прогрессивных энергосберегающих технологий и материалов.

3.2. Мероприятия по благоустройству мест санкционированного размещения твердых бытовых отходов населенных пунктов сельского поселения.

Предусматривается комплекс работ по приведению в нормативное состояние мест размещения твердых бытовых отходов.

3.3. Проведение конкурсов на звание "Самый благоустроенный населенный пункт сельского поселения", который позволит выявить и распространить передовой опыт организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также органа местного самоуправления по вопросам благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов.

Основной целью проведения данного конкурса является развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории.

3.4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы предусматриваются за счет средств бюджета сельского поселения, муниципального района Илишевский район Респуб-

лики Башкортостан, а также средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан, поступающих на данные мероприятия.

Раздел 4. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативное обеспечение не требуется.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ, ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Управление реализацией подпрограммы осуществляет муниципальный заказчик подпрограммы - Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан.

Муниципальный Заказчик подпрограммы несет ответственность за реализацию подпрограммы, уточняет сроки реализации мероприятий подпрограммы и объемы их финансирования.

Муниципальным Заказчиком подпрограммы выполняются следующие основные задачи:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий подпрограммы;
- подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;
- корректировка плана реализации подпрограммы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия областного и местного бюджетов и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей подпрограммы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации подпрограммы.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов, договоров, соглашений между Муниципальным заказчиком подпрограммы и исполнителями подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется Администрацией сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан.

Исполнитель подпрограммы - Администрация сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан:

- ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия подпрограммы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям подпрограммы и, в том числе, по источникам финансирования;
- осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий подпрограммы.

Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Прогнозируемые конечные результаты реализации подпрограммы предусматривают повышение уровня благоустройства населенных пунктов поселения, улучшение санитарного содержания территорий, экологической безопасности населенных пунктов.

В результате реализации подпрограммы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории сельского поселения.

Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство населенных пунктов и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

Эффективность подпрограммы оценивается по следующим показателям:

- процент соответствия объектов внешнего благоустройства (озеленения, наружного освещения) ГОСТу;
- процент привлечения населения муниципального образования к работам по благоустройству;
- процент привлечения предприятий и организаций поселения к работам по благоустройству;
- уровень взаимодействия предприятий, обеспечивающих благоустройство поселения и предприятий – владельцев инженерных сетей;
- уровень благоустроенности муниципального образования (обеспеченность поселения сетями наружного освещения, зелеными насаждениями, детскими игровыми и спортивными площадками).

В результате реализации подпрограммы ожидается:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;
- совершенствование эстетического состояния территории поселения;
- увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении;
- создание зелёных зон для отдыха горожан;
- предотвращение сокращения зелёных насаждений.

К количественным показателям реализации подпрограммы относятся:

- увеличение количества высаживаемых деревьев;
- увеличение площади цветочного оформления.

Основное мероприятие «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

Раздел 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА

Анализ текущей ситуации в жилищном фонде показывает следующее:

жилищный фонд сельского поселения характеризуется большой степенью изношенности;

проблема капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД) является наиболее актуальной в сфере содержания жилищного фонда;

на ликвидацию накопившегося «недоремонта» требуются значительные финансовые средства;

существует необходимость повышения степени благоустроенности муниципального образования для комфортного проживания населения.

Частично проблемы капитального ремонта начали решаться в рамках адресных программ по капитальному ремонту МКД с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств бюджета Республики Башкортостан, средств бюджета сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан и средств собственников помещений. При финансовой поддержке бюджета Республики Башкортостан и средств бюджета сельского поселения Яркеевский сельсовет с начала 2010 года были реализованы адресные программы по проведению капитального ремонта МКД, в результате которых капитально отремонтировано 16 МКД.

Программный подход к организации капитального ремонта многоквартирных домов представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также скоординировать деятельность всех участников подпрограммы и обеспечить проведение капитального ремонта МКД с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, поэтапно довести межремонтные сроки до нормативных.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма направлена на достижение следующих целей:

обеспечение сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории поселения;

улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие приоритетные задачи:

обеспечение последовательного проведения капитального ремонта МКД, расположенных на территории поселения;

увеличение площади капитального ремонта жилищного фонда;

повышение эффективности управления МКД;

повышение уровня благоустроенности населенных пунктов поселения;

стимулирование реформирования жилищного и коммунального сектора поселения, создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;

содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартир-

тирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах;

повышение энергоэффективности многоквартирных домов.

Раздел 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

I этап – 2014 - 2017 годы;

II этап – 2018 - 2020 годы.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Фонд капитального ремонта общего имущества в МКД (далее фонд капитального ремонта) формируется за счет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, устанавливаемого Правительством Республики Башкортостан, процентов, уплачиваемых собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисляемых за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете. В соответствии со статьей 9 Закона Республики Башкортостан финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта.

Раздел 5. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПОДПРОГРАММУ

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в подпрограмму, указан в таблице №1.

Краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, на 2016 год

Таблица 1. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 2016 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв.м	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв.м	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м			всего: руб.	в том числе:						
													за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета Республики Башкортостан руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет взносов собственников помещений в МКД руб.			
Муниципальный район Илишевский район Республики Башкортостан																			
1	с. Верхнеяркеево, ул.50 лет Октября, д.2	1968		каменные, кирпичные	2	2	725,0	466,0	466,0	35	ремонт водоснабжения,	409760,00	0,00	0,00	0,00	409760,00	879,31	4617,06	12.2016

											водо- отве- дения								
2	с. Верхнеяркее- во, ул.50 лет Октября, д.8	1973		ка- мен- ные, кир- пич- ные	2	2	725,0	470, 0	470,0	38	ре- монт водо- снаб- же- ния, водо- отве- дения	409 760,00	0,00	0,00	0,0 0	409 760,00	871,8 3	4 617, 06	12.2016
3	с.Верхнеяркеев о, ул.Механизатор ская, д.15	1983		ка- мен- ные, кир- пич- ные	2	1	589,4	471, 5	471,5	37	пере- уст- рой- ство кры- ши	2 176 943,00	0,00	0,00	0,0 0	2 176 943,00	4 617,0 6	4 617, 06	12.2016
Итого по муниципальному району Илишевский район Республики Башкортостан				X	X	X	2 039,4	1 407, 5	1 407,5	110,0	X	2 996 463,00	0,00	0,00	0,0 0	2 996 463,00	2 128,9 3	4 617, 06	12.2016

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В целях реализации подпрограммы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения необходимого объема финансирования работ по капитальному ремонту разрабатываются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации подпрограммы.

Муниципальные краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации подпрограммы содержат следующие параметры:

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

источники финансирования планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая виды и объемы планируемой государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Подпрограмма подлежит ежегодной актуализации.

Основаниями для актуализации подпрограммы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из подпрограммы (в подпрограмму);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в подпрограмму;

изменение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в подпрограмму;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в подпрограмму.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт, может осуществляться финансирование работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а именно:

а) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

б) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

в) утепление и ремонт фасадов;

г) ремонт фундамента многоквартирного дома;

д) ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.