**Введение**

Генеральный план сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. с изм. и доп.;

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. с изм. и доп.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры сельского поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2040г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

####

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Яркеевский сельсовет и определение условий их решения;

- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и с учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационнной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Яркеевский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создание зон комфортного отдыха;

- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2040г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Верхнеяркеево в качестве административного центра сельского поселения;

- развитие населенных пунктов сельского поселения Яркеевский сельсовет в качестве селитебных территорий;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров и подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м2 общей площади на 1 человека (до 2040г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;

- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;

- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

**2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Яркеевский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- оптимальное решение планировочной и пространственной структуры для комплексного развития районного центра;

- территориальное развитие селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;

- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

- ограниченные возможности территориального развития.

Функциональное зонирование сельского поселения Яркеевский сельсовет:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;

- охраняемые природные ландшафты;

- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

- водные объекты с охранными зонами;

- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Таблица 1. Баланс территории сельского поселения

Яркеевский сельсовет по категориям земель

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единицаизмерения | Современное состояние | На расчетныйсрок 2040г. |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения Юнновский сельсовет в административных границах | га | **12282,61** | **11592,96\*** |
| 1.2 | Общая площадь земель сельского поселения Яркеевский сельсовет в административных границах | га | **2582,87** | **3272,52\*** |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда  | га | - | - |
| 2 | Земель водного фонда | га | 14,68 | 48,75\*\* |
| 3 | Земель сельскохозяйственногоназначения | га | 1262,16 | 1296,98 |
| 4 | Земель особо охраняемых территорий (памятники археологии регионального значения) | га | 2,57 | 2,57 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи… и иного специального назначения | га | 21,66 | 20,90 |
| 6 | Земель населенных пунктов | га | 1281,80 | 1903,32 |

\* В связи с тем, что территория районного центра с.Верхнеяркеево полностью застроена и в границах сельского поселения Яркеевский сельсовет отсутствуют свободные территории для дальнейшего градостроительного освоения с целью обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Яркеевский сельсовет производится перераспределение земель сельскохозяйственного назначения площадью 689,65 га между Юнновским и Яркеевским сельсоветами муниципального района Илишевский район, Решение Совета сельского поселения Юнновский сельсовет №28-2 от 12.11.2021г., Решение Совета сельского поселения Яркеевский сельсовет №32-2 от 26.11.2021г.

\*\* Увеличение земель водного фонда происходит за счет включения новых водных объектов в новые границы сельского поселения.

Таблица 2. Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

(на расчетный срок)

| № п/п | Населенныепункты | Площадь терр.,га сущ/р.с | Функциональные зоны (проект.), га |
| --- | --- | --- | --- |
| Ж | ОД | ПК | У | К | В | ОХ | С | Р |
| 1 | с.Верхнеяркеево | 1281,80 | 353,33 | 65,98 | 59,75 | 253,72 | 5,13 | 6,52 | 0,21 | 29,47 | 507,69 |
| 100% | 27,6% | 5,1% | 4,7% | 19,8% | 0,4% | 0,5% | 0,02% | 2,3% | 39,6% |
| **1903,32** | **739,95** | **72,85** | **60,29** | **374,07** | **8,36** | **13,30** | **0,21** | 29,47 | **604,82** |
| **100%** | 38,9% | 3,8% | 3,2% | 19,6% | 0,4% | 0,7% | 0,01% | 1,6% | 31,8% |

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

ОХ - особо охраняемые территории (объекты культурного наследия)

С – зона сельскохозяйственного использования (коллективные сады)

 **Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующихфункциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона сельскохозяйственного использования;

- рекреационная зона;

- зона особо охраняемых территорий;

- зона специального назначения.

* + 1. **2.2.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В связи с градостроительным освоением территории районного центра с.Верхнеяркеево с целью обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Яркеевский сельсовет по заданию на проектирование производится перераспределение земель между Юнновским и Яркеевским сельсоветами муниципального района Илишевский район.

Новое строительство будет вестись индивидуальными жилыми домами с участками 0,15 га на свободных территориях в северном, западном и южном направлениях, в т.ч.:

- южный микрорайон: 68,71 га;

- западный микрорайон: 63,54 га;

- северный микрорайон: 183,55 га.

Объекты республиканского значения, планируемые к размещению, включенные в республиканскую адресную программу на 2021 год и плановый 2022 и 2023 годы:

- Комплексная компактная застройка и благоустройство микрорайона «Солнечный» с.Верхнеяркеево Илишевский район Республики Башкортостан.

* + 1. **2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство**

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Яркеевский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными в существующих жилых образованиях (селитебная территория).

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Проектом генерального плана предусматривается сохранение, реконструкция или перепрофилирование существующих, строительство новых учреждений обслуживания, предлагается зарезервировать территории под объекты повседневного обслуживания застраиваемых жилых кварталов и объекты социальной инфраструктуры.

* + 1. **2.2.3. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностъю заниматься физической культурой и спортом;

- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;

- улучшение качества физического воспитания населения.

* + 1. **2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;

- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;

- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона размещения очистных сооружений;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

 Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

По заданию на проектирование в юго-восточной части сельского поселения планируется расширение существующего карьера по добыче строительного грунта.

Предлагаются прилегающие к существующему карьеру с соблюдением санитарно-защитной зоны 100 м до жилой застройки участок с кадастровым номером 02:27:240302:227 площадью 4,7340 га, участок с кадастровым номером 02:27:240302:228 площадью 5,2828 га. Выбранные участки в настоящее время используются под сенокошение, выпас скота гражданами.

Таблица 3. Экспликация промышленных и коммунальных предприятий

и сооружений сельского поселения Яркеевский сельсовет

| № поген-плану | Наименование | Адрес | Размерсанитарно-защитнойзоны, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Склады | сельсовет | 50 |
| 2 | Ретрансляторная станция | сельсовет | (ТВ) 500 |
| 3 | Цех по выпуску хлебобулочных изделий | Советская 31/1 | 50 |
| 4 | Инкубаторная птицеводческая станция недейств. (резервная территория III класса опасности) | Инкубаторная 1 | 300 |
| 5 | ООО «Башэнерго» | Комсомольская 2 | 50 |
| 6 | Электроподстанция | Комсомольская 2 | 50 |
| 7 | Склад | Худайбердина 13 | 50 |
| 8 | Производственный объект АБЗ | Механизаторская 14 | 500 |
| 9 | База строительных материалов | Обозная 5 | 50 |
| 10 | Производственная база | Механизаторская 14/3, 14/4 | 50 |
| 11 | Склады | Механизаторская 14/1 | 50 |
| 12 | Производственная база | Фрунзе 31Абдуллина 56 | 50 |
| 13 | Цех по производству кованых изделий | Строительная 65 | 50 |
| 14 | Автобаза | Механизаторская 8 | 100 |
| 15 | ООО “Илиштехснаб” | Коммунистическая 107 | 100 |
| 16 | ООО «Дорожник»Продажа стройматериалов | Механизаторская 6, 6/2 | 100 |
| 17 | Ветеринарная служба | Механизаторская 8 | 100 |
| 18 | Асфальто-бетонный завод | Механизаторская 12 | 500 |
| 19 | ООО «Сельхозхимия» | Механизаторская 8 | 100 |
| 20 | Склады | Свердлова 59/2 | 50 |
| 21 | Склады | Механизаторская | 50 |
| 22 | АТП «Башавтотранс» | Коммунистическая 47/2 | 300 |
| 23 | ООО «Молоко»  | Коммунистическая 56Худайбердина 11/1 | 50 |
| 24 | Рынок строительных материалов, бытовых товаров и продуктов | Худайбердина 10 | 50 |
| 25 | Центральная котельная | Худайбердина 8 | 50 |
| 26 | ООО «ЭСКБ», ООО «Водолей» | Худайбердина 4,6, 4/3 | 50 |
| 27 | Закрытое кладбище | Худайбердина | 50 |
| 28 | ООО “Илишевское молоко” | Свердлова 61, 61/1, 67 | 100 |
| 29 | Зерноток | Свердлова 64/1 | 50 |
| 30 | Цех по производству мебели | Ивановская 1/1 | 100 |
| 31 | Насосная станция 2-го подъема водопровода | Советская 57/1 | 50 |
| 32 | Цех по производству мебелиЦех по производству полуфабрикатов | Солнечная 2/19 Мая 1/1 | 10050 |
| 33 | ООО ПМК «Илишевская» | Советская | 100 |
| 34 | ООО «СМУ - 2» Илишстройсервис | Советская 2 | 50 |
| 35 | Метеостанция | Комсомольская 7/1 | 200 |
| 36 | Карьер (строительный грунт) | сельсовет | 100 |
| 37 | Автосервис, автостоянка | Бакалинская 11/2 | 100 |
| 38 | АЗС, СТО | Казанская 3,3/1, 5/1 | 100 |
| 39 | ПМК “Водмелиорация” | Куйбышева 133 | 100 |
| 40 | ООО «Дизель сервис» | Куйбышева 129/1 | 100 |
| 41 | ООО «Илишмолоко» недейств., резервная территория IV класса опасности) | Куйбышева 125 | 100 |
| 42 | ООО «Илиш ДРСУ» | Куйбышева 127 | 100 |
| 43 | АЗС | Бакалинская 6 | 100 |
| 44 | АГЗС | Казанская 3/2 | 100 |
| 45 | Кладбище новое | с.Верхнеяркеево | 50 |
| 46 | Водозабор | сельсовет | 200 |
| 47 | Автосервис | Советская 46/1 | 50 |
| 48 | Проектируемое кладбище | с.Верхнеяркеево | 50 |
| 49 | Проектируемый карьер (строительный грунт) | сельсовет | 100 |

**2.2.5. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;

- зона размещения биологических отходов;

- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со ст.24.6 Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан осуществляется региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртюлимелиоводстрой».

Конечным пунктом размещения твердых коммунальных отходов является полигон твердых коммунальных отходов д.Юнтиряк Дюртюлинского района Республики Башкортостан (код [02-00045-З-00592-250914](http://clevereco.ru/groro/object/02-00042-%D0%97-00592-250914), эксплуатирующая организация ООО «Дюртюлимелиоводстрой»).

Зона размещения биологических отходов

Объекты размещения биологических отходов

На территории сельского поселения Яркеевский сельсовет скотомогильник отсутствует.

Действующий скотомогильник с биологической камерой расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 5 км на территории сельского поселения Черекулевский сельсовет.

Зона кладбищ

В восточной части с.Верхнеяркеево расположено закрытое кладбище площадью 5,13 га.

В северном направлении от с.Верхнеяркеево, частично в водоохраной зоне реки Кикичу отведен участок под новое кладбище площадью 1,51 га, территория кладбища по данным Администрации сельского поселения не заполнена. Отведенную территорию нового кладбища, расположенную в водоохраной зоне, необходимо закрыть для захоронений.

На расчетный срок по расчету отведенной территории недостаточно, сельскому поселению потребуется новое кладбище площадью 3,23 га. Проектом предлагается изменить форму отведенного участка, присоединив часть прилегающей территории.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

* + 1. **2.2.6. Зоны сельскохозяйственного использования и назначения**

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

**2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- водоохранные зоны,

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

- зоны охраняемых объектов,

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Таблица 4. Регламенты использования территории

санитарно-защитных зон предприятий

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
* здания управления, конструкторские бюро;
* здания административного назначения;
* научно-исследовательские лаборатории;
* поликлиники;
* спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
* бани, прачечные;
* объекты торговли и общественного питания;
* мотели, гостиницы;
* гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
* пожарные депо;
* местные и транзитные коммуникации, ЛЭП;
* электроподстанции, нефте- и газопроводы;
* артезианские скважины для технического водоснабжения;
* водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
* канализационные насосные станции;
* сооружения оборотного водоснабжения;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
 | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;
* зоны отдыха;
* территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
* коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения, детские площадки;
* образовательные и детские учреждения,
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
 |
|  | В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать  |
|  | * объекты по производству лекарственных веществ;
* лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
* склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
* объекты пищевых отраслей промышленности;
* оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
 |

На схеме ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника.

Наиболее перспективной зоной присутствия археологических объектов являются оба берега рек База, Ача и Кикичу. Анализ топографии и гидрографии проектируемой территории свидетельствует о высокой вероятности обнаружения памятников археологии в окрестностях села Верхнеяркеево.

Таблица 5. Объекты культурного наследия, расположенные на территории

сельского поселения Яркеевский сельсовет

| Nп/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-ровка | Источник | Видпамятника | Принятие на госохрану |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обелиск воинам, павшим в годы Великой Отечественной Войны(ск. Пронин Г.Г.,арх. Салихов Р.Г.алюминий) | с.Верхнеяркеево, ул.Советская | 1980г. |  | памятник искусства | ПСМ БАССР № 190 от 09.04.1982г. |
| 2 | Верхне-Яркеевский курган | В 0,45 км юго-западнее с.Верхнеяркеево | Неизв. | АКБ № 223Каюмов И.Х. Научный отчет об итогах инвентаризации археологических памятников Илишевского района РБ. Уфа, 2010 г.//Архив ГУК НПЦ | памятник археологии регионального значения | УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992г.ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970г.  |
| 3 | Верхне-Яркеевское селище | В 1 км к юго-востоку от с.Верхнеяркеево, на террасе правого берега р.Базы | Неизв. | АКБ № 222Каюмов И.Х. Научный отчет об итогах инвентаризации археологических памятников Илишевского района РБ. Уфа, 2010 г.//Архив ГУК НПЦ | памятник археологии регионального значения | ПСМ БАССР №599 от 31.12.1970г.  |
| 4 | Яркеевская стоянка | На южной окраине с.Верхнеяркеево, на левом берегу р.Иж (левый приток р.База), в 0,2 км от устья р.Иж | ЭБ | ПАБ №6 | выявленный памятник археологии | В |

Водоохранные зоны

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет приведены в таблице 6.

Таблица 6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы водных объектов

| № | Наименование реки | Протяженностьреки, км | Ширинаводоохранной зоны,м | Ширина прибрежнойзащитнойполосы, м | Ширинабереговойполосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | База | 123 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Кара-Зирин (Кара-Зирек) | 16 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Кикичу | 10 | 100 | 50 | 20 |
| 4 | Ача | 6,5 | 50 | 50 | 5 |
|  | Речки и ручьи | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 7. Установленные регламенты хозяйственной деятельности

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохран-ная зона  | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). | В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:- распашка земель;- размещение отвалов размываемых грунтов;- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Существующие водозаборные сооружения расположены в западном направлении за границами села. Источником водоснабжения являются 5 водозаборных скважин (производительностью 16, 25, 65, 65, 16 м3/ч ), приуроченных к долине р.Кичису, левому притоку р.База, расстояние между скважинами от 60 до 157 м.

Вода от скважин подается в резервуар емкостью 1000 м3, из резервуара насосами станции второго подъема по водопроводу подается в разводящую сеть.

Общая производительность водозабора составляет 3110 м3/сут, протяженность водопровода - 94,86 км.

Проектные предложения.

Обеспечение населенных пунктов сельского поселения водой будет осуществляться путем реконструкции и развития существующих систем водоснабжения населенных пунктов.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Таблица 8. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

| Наимено-вание зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* посадка высокоствольных деревьев;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
* загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока на очистные сооружения;
* твердое покрытие на дорожках;
* оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС;
* оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.;
* оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.
 |
| II пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;
* размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
 | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод и к зонам рекреации водных объектов;
* рубки ухода и санитарные рубки леса;
* добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором;
* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;
* благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);
* регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
 |
| III пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;
* размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
 | * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором;
* размещение складов ГСМ при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;
* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;
* регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
 |

**Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет, отсутствуют.

**2.2.8. Зоны особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

В границах сельского поселения Яркеевский сельсовет особо охраняемых природных территорий нет. Имеются территории историко-культурного назначения (памятников археологии), информация о которых приведена в таблице 5.

**2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры**

Население.

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;

- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;

- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Численность населения сельского поселения Яркеевский сельсовет по демографической емкости территории определена на расчетный срок 13479 человек, в том числе:

с.Верхнеяркеево: 13479 чел.

- существующее население 9299 чел.

- на расчетный срок ориентировочно 2090 проект.уч. х 2\* чел.=4180 чел.

\* коэффициент семейности=численность населения по состоянию на 2020г./количество семей

Таблица 9. Возрастная структура населения сельского поселения

Яркеевский сельсовет

| Возрастныегруппы | Современное состояние(2020г.) | Расчетный срок(2040г.) |
| --- | --- | --- |
| чел. | % | чел. | % |
| Численностьнаселения, всего | 9299 | 100,0 | 13479 | 100,0 |
| в том числе: |   |   |  |   |
| Моложе трудоспособного возраста | 1724 | 18,5 | 2494 | 18,5 |
|  В трудоспособном возрасте | 5171 | 55,6 | 7494 | 55,6 |
| Старше трудоспособного возраста | 2404 | 25,9 | 3491 | 25,9 |

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу.

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Яркеевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

**2.3.2.**  **Мероприятия по жилой застройке**

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Яркеевский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий прирост жилого фонда за период реализации генерального плана (2020-2040гг) ориентировочно составит 171,970 тыс.м2 общей площади жилья.

Жилищная обеспеченность к 2040 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бόльшей или меньшей площади.

Таблица 10. Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения

Яркеевский сельсовет

| Показатели | 2020г. | 2040г. |
| --- | --- | --- |
| Численность населения (чел.) | 9299 | 13479 |
| Жилищная обеспеченность (м2/чел.) | 25 | 30 |
| Общая площадь жилья (тыс.м2) | 232,400 | 404,370 |
| Новое строительство за период (тыс.м2) | - | 171,970 |

Средняя плотность населения составит 13479 чел.: 739,51 га = 18 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 404 370 м2 : 739,51 га = 546,7 м2 общей площади / га.

**2.3.3.** **Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания**

Проектом генерального плана предусматривается сохранение, реконструкция или перепрофилирование существующих, строительство новых учреждений обслуживания, предлагается зарезервировать территории под объекты повседневного обслуживания и объекты социальной инфраструктуры на территориях новых жилых кварталов.

Таблица 11. Перечень основных учреждений культурно-бытового

обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок -

 13479 чел. (Согласно ТСН РБ)

| №п/п | Наименованиеучреждений | Ед. измер. | Расч. пок.на 1000 чел. | Расчетныйпоказатель | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ.9299 чел. | расч.срок13479 чел. |
| Учреждения образования и дошкольного воспитания |
| 1 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 144 | 2739 | 1941 | сущ. |
| 2 | Дошкольныеорганизации | мест | 33 | 800 | 445 | сущ. |
| Учреждения здравоохранения |
| 3 | Центральная районная больница | объект | по заданию на проект. | 1 | 1 | 100 |
| 4 | Аптечный пункт | м2 торг.пл. | 14 | 681,3 | 188,7 | сущ. |
| Учреждения культуры и искусства |
| 5 | Клубы сельскихпоселений | мест | до 300(230) | 850 | 3100 | сущ., проект. |
| 6 | Библиотека | тыс.ед. хран, чит. мест | 6 / 5 | 87,75/нет инф. | 80,874/67 | сущ. |
| 7 | Помещения для культмассовой работы | м2 пл.пола | 60 | нет инф. | 808,7 | сущ., проект. |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 15,88 | 9,44 | сущ. |
| 9 | Спортивный залобщего пользования | м2 пл. пола | 60 | 6550 | 808,7 | сущ. |
| Предприятия торговли и общественного питания |
| 10 | Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч. | м2 торг.пл | 300 | 38703,2 | 4043,7 | сущ., реконстр.сущ., проект. |
|  | -продовольственные | м2 торг.пл | 100 | 1347,9 |
|  | -непродовольственные | м2 торг.пл | 200 | 2695,8 |
| 11 | Предприятия общественного питания | посад.мест | 40 | 470 | 539 | сущ., проект. |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | нет инф. | 54 | сущ, проект. |
| 13 | Кладбище | га | 0,24 | 1,51 | 3,23 | сущ., проект. |
| 14 | Пожарное депо | 1 пож.а/м | 0,4 | нет инф. | 5 | ПСЧ-122 ФГКУ 26 ОФПС по РБ |
| Административно-деловые учреждения |
| 15 | Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 2 | 2 | сущ. |
| 16 | Отделение банка | объект | 1 на с.п. | 3 | 3 | сущ. |

Таблица 12. Перечень учреждений культурно-бытового обслуживания населения

| № по ген-плану | Наименование объектов | Емкостьобъектов | Адрес |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МБДОУ Детский сад №1 | 92 места | Механизаторская 7 |
| 2 | МБДОУ Детский сад №3 | 157 мест | пер.Библиотечный 2 |
| 3 | МБДОУ Детский сад №4 | 105 мест | Свердлова 36 |
| 4 | МБДОУ Детский сад №5,6 | 326 мест | Строительная 33/1 |
| 5 | МБОУ Гимназия №1 | 525 учащ. | 50 лет Октября 20 |
| 6 | МБОУ СОШ им.Т.Рахманова | 638 учащ. | Советская 16 |
| 7 | МагазиныАптека |  69 м2 67 м2 | Яримова 1аЯримова 1/1 |
| 8 | МБОУ СОШ №4 | 536 учащ. | Молодежная 18 |
| 9 | МБДОУ Детский сад №2 | 120 мест | Набережная 24/6 |
| 10 | Коррекционная школа-интернат VIII вида | 320мест | Советская 46 |
| 11 | ГБПОУ Башкирский аграрно-технологический колледж | 720 учащ. | Комсомольская 9 |
| 12 | Районный Дом Культуры -зрительный зал-Детская музыкальная школа- Краеведческий музей-ДЮСШ № 1 | 600 мест295 мест1 объект1 объект | Советская 18 |
| 13 | КинотеатрМолодежный центрКафе | 250мест1объект20мест | Коммунистическая 10 |
| 14 | Центр детского творчестваСтанция юных техников | 595 м2 | Советская 31 |
| 15 | Центральная районная больница -стационар-поликлиника-станция скорой помощи | 234 койко-мест1080 посещ./см.4 а/м | Худайбердина 1 |
| 16 | Аптека №80 | 290 м2 | Пушкина 1 |
| 17 | Рабочий узел связиПочта, телеграф | 1 объект1 объект | Красноармейская 37 |
| 18 | Административное здание, ЗАГСАвтосервис, автомойка | 1 объект1 объект | Красноармейская 13Красноармейская 13/1 |
| 19 | Банк «Уралсиб» | 1 объект | Советская 22 |
| 20 | Магазин | 109 м2 | Советская 49/2 |
| 21 | Мечеть «Тауба» | 1 объект | Коммунистическая 26 |
| 22 | Музей им. Мусы Гареева | 1 объект | Советская 41 |
| 23 | Магазин | 137 м2 | Советская 43 |
| 24 | Учебный центр ОСТО МО ДОСААФ России Илишевского района РБ | 1 объект | Пушкина 4 |
| 26 | Военный комиссариат | 1 объект | Куйбышева 104/3 |
| 27 | ГостиницаРесторанМагазинСтоматологияБанк | 52 места60 мест | Коммунистическая 1 |
| 28 | Администрация муниципального района | 1 объект  | Красноармейская 35 |
| 29 | Администрация сельского поселения | 1 объект | Советская 20 |
| 30 | Административное здание прокуратура, мировой суд, районный суд | 1 объект | Коммунистическая 17 |
| 31 | Административное здание пенсионный фонд, управление сельского хозяйства,архив | 1 объект | Коммунистическая 17 |
| 32 | Районная библиотека | 87,75 тыс.томов/мест | Коммунистическая 14 |
| 33 | МУП «Земельно-кадастровое бюро»МФЦНотариус | 1 объект | Пушкина 17/1 |
| 34 | Административное здание филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» | 1 объект | Коммунистическая 50 |
| 35 | Магазины | 777,6 м2383,5 м2 | Коммунистическая 40Коммунистическая 40/1 |
| 36 | Универсальные магазиныДом быта | 1499,4 м2 | Коммунистическая 52 |
| 37 | Столовая — ресторанМагазин кулинария | 120мест112,4 м2 | Коммунистическая 25 |
| 38 | Центральный рынок | 2199,8 м2 | Советская 59 |
| 39 | Рынокмагазиныкафе-бар | 15 м2 85 м2 75 м2120 м2 659 м2 42 м219 м2 | Коммунистическая 22/ Коммунистическая 26/2Коммунистическая 26/4Коммунистическая 24Коммунистическая 26/3Коммунистическая 26/1Яримова 2/1 |
| 40 | Магазин «Магнит» | 742,9 м21060,4 м2 | Коммунистическая 23Коммунистическая 23/1 |
| 41 | Магазин «Акчарлак»магазины | 50 м2 | Советская 55, 55/4 |
| 42 | Магазин «Виктория» | 138,5 м2 | Коммунистическая 30 |
| 43 | Магазин оптовой торговли | 293 м2516 м2 | Коммунистическая 54 |
| 44 | Магазин продовольственный  | 283 м2177 м2 | Коммунистическая 21/2Коммунистическая 21 |
| 45 | Магазин  | 184 м2 | Красноармейская 69/1 |
| 46 | Магазины | 1371 м2282 м2335 м2 | Коммунистическая 33Коммунистическая 33/1Красноармейская 24/1 |
| 47 | ДЮСШ № 2Бассейн | 1 объект337,5 м2 пл.зеркала | Матросова 38/1 |
| 48 | Магазин  | 410 м2 | Коммунистическая 19 |
| 49 | Администрация сельского поселения Юнновский сельсоветООО «Уют»«Илешжилсервис»МУП «Агроил» | 1 объект | Свердлова 55 |
| 50 | Торговые рядымагазиныАптека | 490,7 м2210 м284,5 м2 | Коммунистическая 16Коммунистическая 22Коммунистическая 22/1 |
| 51 | Столовая, кафеТорговый комплексКемпинг | 1 объект451 м21 объект | Комсомольская 1/3Комсомольская 1а |
| 52 | Магазин | 571 м2 | Свердлова 52 |
| 53 | МедцентрАптека | 1 объект178,8 м2 | Свердлова 57Свердлова 57/1 |
| 54 | Магазин «Оптика» | 359,4 м2 | 50 лет Октября 20/1 |
| 55 | Магазины |  668 м288,3 м2 | Пушкина 16Пушкина 14 |
| 56 | Магазин, кафеМагазинМагазин | 97 м2487 м2214 м2 | Пушкина 18/1Пушкина 18/1Пушкина 18/2 |
| 57 | Административное зданиеОВД ГИБДД паспортный стол | 1 объект1 объект | Советская 33 |
| 58 | Офисное здание | 1 объект | Худайбердина 3/1 |
| 59 | Административное зданиеМУ «Илишевское телевидение» | 1 объект1 объект | Пушкина 3 |
| 60 | Магазин | 274,7 м2-- | Советская 55/1Советская 55/2Советская 55/3 |
| 61 | Магазин | 85 м2 | Фрунзе 2/1 |
| 62 | Торгово-сервисный комплексМедицинский центр, аптека | 92 м2144 м2238 м2406 м283,2 м2123,3 м2129,5 м2 | Пушкина 12Яримова 2/3Пушкина 10Пушкина 8Яримова 2/6Яримова 2/5Яримова 2/4 |
| 63 | Административное здание АО «Газсервис» | 1 объект | Худайбердина 11 |
| 64 | Магазин | 1124,3 м2 | Коммунистическая 47/3 |
| 65 | Баня, прачечная | 50 мест | Коммунистическая 48 |
| 66 | Магазины | 302,2 м2-164,4 м267,1 м2 | Коммунистическая 44, 44/2, 44/3Коммунистическая 44/4Коммунистическая 46а |
| 67 | Автостанция,магазин, аптечный пункт | 249 м2 | Коммунистическая 42, Коммунистическая 42/1 |
| 68 | МагазиныСвадебный салон | 66,3 м2549,1 м2 | Свердлова 52/2Свердлова 52/1 |
| 69 | Кафе придорожное | 863 м2, 50 мест | Бакалинская 11/1 |
| 70 | Кафе придорожное | 308,5 м2, 50 мест | Казанская 9, 5/2 |
| 71 | Магазины | 130 м2120 м2-200 м2151,4 м2-297,1 м273,1 м2124,3 м2144 м2157 м2 | 50 лет Октября 7/750 лет Октября 7/650 лет Октября 7/550 лет Октября 7/450 лет Октября 7/4а50 лет Октября 7/150 лет Октября 7/1а50 лет Октября 7б50 лет Октября 7/2М.Горького 19/1М.Горького 19 |
| 72 | Конноспортивный комплекс «Кара-Юрга» | 1 объект | Советская 2б |
| 73 | Гостиница для специалистовМагазин | 1 объект59,8 м2 | Худайбердина 1аХудайбердина 1/1 |
| 74 | Магазин | 204 м2 | Красноармейская 12/1 |
| 75 | Магазины, парикмахерская | 2500 м2 | Пушкина 5/1, 5/2, 5/3 |
| 76 | Магазин | 325 м2 | Пушкина 7 |
| 77 | Магазин, Отделение №4620 Сбербанка РФ  | 586 м2 | Пушкина 7/1 |
| 78 | Магазин | 246 м2 | Красноармейская 39/1 |
| 79 | Ветеринарная аптека | 73,7 м2 | Пушкина 15/1 |
| 80 | Магазин | 100 м2 | Советская 32/1 |
| 81 | Административное здание | 1 объект | Советская 30 |
| 82 | Магазин | 110 м2 | Советская 30/2 |
| 83 | Магазин | 43 м2 | Пушкина 2/2 |
| 84 | Магазин | 862,6 м2 | Коммунистическая 38/1 |
| 85 | Магазин | 74 м2 | Яримова 12 |
| 86 | Издательство | 1 объект | Пушкина 20 |
| 87 | Магазинфотосалон | 154,2 м279 м2 | Пушкина 22Красноармейская 12, 12/1 |
| 88 | Магазин | 92 м2 | Советская 27 |
| 89 | Автосервис | 1 объект | Ленина 18/1 |
| 90 | Торговая точка | 6 м2 | Чапаева 19/1 |
| 91 | Пожарная часть | 1 объект | Комсомольская 1 |
| 92 | Магазин | 24 м2 | 8 марта 8/1 |
| 93 | Магазины, кафе | 36 м2536 м2 | Куйбышева 125/1Куйбышева 125/2 |
| 94 | Магазин, шиномонтаж | 250 м2 | Комсомольская 1б |
| 95 | Административное здание «Росгосстрах» | 1 объект | Пушкина 26а |
| 96 | Магазин | 114 м2 | Пушкина 32/1 |
| 97 | Магазин | 1 объект | Красноармейская 71 |
| 98 | Автосервис | 1 объект | Гагарина 8/3 |
| 99 | Мастерская по изготовлению памятников | 1 объект | Чеверева 35а |
| 100 | Магазин | 332 м2 | Гагарина 21 |
| 101 | Магазины | 118,5 м21 объект1 объект328 м2360 м2329 м289 м2 | Комсомольская 16/3Комсомольская 16/4Комсомольская 16/5Комсомольская 16/6Комсомольская 16/9Комсомольская 16/7Комсомольская 16/8 |
| 102 | Магазин | 33 м2 | З.Биишевой 9/1 |
| 103 | Магазин | 176 м2 | М.Джалиля 1/1 |
| 104 | Магазин | 63 м2 | Фадеева 23 |
| 105 | Магазин | 27 м2 | Механизаторская 19/1 |
| 106 | Магазин | 25 м2 | Молодежная 26/1 |
| 107 | Торгово-деловой центр, офисы, магазин, кафе | 263,3 м2 | Коммунистическая 47/1 |
| 108 | Магазины, парикмахерская | 1 объект217,5 м2383,4 м252 м2 | 50 лет Октября 22/150 лет Октября 22/250 лет Октября 24Чеверева 30/1 |
| 109 | Магазины | 624 м2138,9 м2114,8 м2 | 50 лет Октября 26/450 лет Октября 26/250 лет Октября 26/3 |
| 110 | Автосервис | 1 объект1 объект | Гагарина 14/1Ломоносова 3/1 |
| 111 | Магазин | 81 м2 | Коммунистическая 63/1 |
| 112 | Магазин | 126 м2 | Механизаторская 3/2 |
| 113 | Административное здание | 1 объект | Коммунистическая 98 |
| 114 | Магазины | 81 м291 м2240 м2 | Гагарина 2550 лет Октября 28/150 лет Октября 28/2 |
| 115 | Магазины | 90,5 м2418 м2193 м2620,8 м277,2 м2190,2 м2 | Комсомольская 28/1Комсомольская 28а50 лет Октября 3050 лет Октября 30/250 лет Октября 42/250 лет Октября 32/1 |
| 116 | Магазин, почта | 33 м294 м2 | 50 лет Октября 50/250 лет Октября 50/3 |
| 117 | Магазины, автосервис | 1666 м2307,7 м21 объект | Механизаторская 8/1Механизаторская 8/3,Механизаторская 8/4 |
| 118 | Магазины | 128,6 м224,6 м252,4 м2216,3 м2 | Механизаторская 2 Механизаторская 2/7Механизаторская 2/6, 2/7Механизаторская 2/4 |
| 119 | Магазины | 791,7 м2631,1 м2232,6 м2392,1 м2 | Коммунистическая 107/8, Коммунистическая 107/1,Коммунистическая 101Коммунистическая 107/9 |
| 120 | Магазиныавтомойка | 265,1 м21 объект | Механизаторская 15/2Механизаторская 15/1 |
| 121 | Автосервис | 1 объект | Фадеева 2/1 |
| 122 | Магазин | 60,8 м2 | Коммунальная 18/1 |
| 123 | Магазин | 69,1 м2 | Матросова 30/1 |
| 124 | Магазин | 22,1 м2 | Строительная 10/1 |
| 125 | Административное здание лесхоз | 1 объект | Советская 57 |
| 126 | ФОК сущ-Спортзалы (24х18)-Сауна | 864 кв.м пл.пола50 мест | Набережная 19/1 |
| 127 | Автосервис | 1 объект | Первомайская 42/1 |
| 128 | Пельменный цехмагазин | 531,5 м2 | Первомайская 38/1 |
| 129 | Магазин, автосервис | 1 объект1 объект | Ивановская 2/1Солнечная 1/1 |
| 130 | Магазин, автосервис | 1 объект1 объект | Янтарная 1/19 Мая 2/1 |
| 131 | Автосервис | 1 объект | Янтарная 2/1 |
| 132 | Магазин | 49 м2 | Коммунальная 33/1 |
| 133 | Проектируемая музыкальная школа | 1 объект | Спортивная |
| 134 | Проектируемый стадион на 1000 мест с административно-бытовым корпусом | 1 объект |  Спортивная  |
| 135 | Проектируемый магазин | 1 объект | Звездная |
| 136 | Проектируемая мечеть | 1 объект | Бакалинская 11/2 |
| 137 | Проектируемый детский сад (резерв) | 1 объект |  |
| 138 | Проектируемое образовательное учреждение (резерв) | 1 объект |  |
| 139 | Проектируемый торгово-сервисный комплекс:- магазины- кафе- отделение связи- отделение банка- аптечный пункт- предприятия бытового обслуживания- тренажерный зал | 1 объект |  |
| 140 | Проектируемый культурно-развлекательный комплекс, в т.ч.:- зрительный зал- танцевальный зал-досуговые помещения- кафе | 1 объект |  |
| 141 | Проектируемый магазин | 1 объект |  |
| 142 | Проектируемый магазинпроектируемая детская площадка | 1 объект1 объект |  |
| 143 | Проектируемый магазинпроектируемая детская площадка | 1 объект1 объект |  |

Таблица 13. Спортивные сооружения

| № | Наименование | Местоположение, адрес | Ед.изм. | Кол-во ед.изм. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ДЮСШ № 1 | с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, 12 | м2 | 1721,5 |
| 2 | ДЮСШ № 2 | с.Верхнеяркеево, ул. Матросова, 38/1 | м2 | 2597,6 |
| 3 | ФОК | с. Верхнеяркеево, ул. Набережная, 19/1 | м2 | 2230,9 |
| 4 | Центральный стадион | с.Верхнеяркеево,ул.Ленина 1/1 | га | 1,3262 |
| 5 | Хоккейная площадка | с.Верхнеяркеево,ул.Набережная 19/1 | га | 0,1800 |
| 6 | Конноспортивный комплекс | с.Верхнеяркеево,ул.Советская 2б | га | 15,5590 |

Пожаротушение на территории сельского поселения осуществляет ПСЧ-122 ФГКУ «26 ОФПС по Республике Башкортостан», с.Верхнеяркеево, ул.Комсомольская 1.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Яркеевский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

При расчёте потребности в объектах районного значения учтено обслуживание населения района.

**2.3.4.** **Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству**

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Основные параметры развития сельского поселения Яркеевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте комплексной программы социально-экономического развития муни­ципального района Илишевский район Республики Башкортостан.

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:

- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохранных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;

- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, пе­реработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;

- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

**2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Основные направления развития транспортного каркаса Илишевского района:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Планировочный каркас территории сельского поселения Яркеевский сельсовет создают автодорога федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа, участок Казань-Уфа, и автодороги межмуниципального значения Верхнеяркеево-Бакалы, Верхнеяркеево-Буздяк, Верхнеяркеево-Андреевка и автодорога местного значения муниципального района Андреевка-Буздяк.

Автодорога федерального значения М-7 «Волга» и автодорога Верхнеяркеево-Бакалы проходят вдоль южной границы сельского поселения. Через с.Верхнеяркеево проходит автодорога Андреевка-Буздяк. С западной стороны проходит объездная дорога, которая связывает северную производственную зону с трассой М-7.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Буздяк расположена в 102 км от с.Верхнеяркеево. Код станции: 651309. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

Согласно Схеме территориального планирования Илишевского района предусматривается строительство объездной дороги межрайонного значения в обход с.Верхнеяркеево с северо-западной стороны от трассы М-7 с выездом на автодорогу до с.Андреевка и строительство мостового перехода через р.Кикичу.

Таблица 14. Перечень автомобильных дорог общего пользования

| №п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования  | категория дороги | Протяженностьв границах сельсовета, км | тип покрытия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
|  | **федерального значения** |  |  |  |  |  |
| 1 | М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа,участок Казань-Уфа | III | 5470 | 5470 |  |  |
|  | **межмуниципального значения** |  |  |  |  |  |
| 2 | Верхнеяркеево-Старокуктово- а/д М-7 «Волга» | IV | 4283 | 4283 |  |  |
| 3 | Верхнеяркеево-Бакалы | IV | 1443 | 1443 |  |  |
| 4 | Верхнеяркеево-Буздяк | IV | 6596 | 6596 |  |  |
| 5 | Верхнеяркеево-Андреевка | IV | 2916 | 2916 |  |  |
| 6 | Верхнеяркеево-Андреевка объездная | IV | 1282 | 1282 |  |  |
| 7 | Проектируемая Уфа-Москва (М-7 «Волга»),участок Уфа-Казань объездная | IV | 1407 | 1407 |  |  |
|  | **Итого:** |  | **23397** | **23397** |  |  |

На расчетный срок общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Яркеевский сельсовет составит 23397 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 23397 км).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;

- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;

- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

 Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Таблица 15. Показатели улично-дорожной сети в границах с.Верхнеяркеево

 сельского поселения Яркеевский сельсовет

| №п/п | Наименование | Протяженность, км | Площадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Сущ. | На расчетный срок | Сущ. | На расчетный срок |
| 1 | Автодороги | 16,649 | 22,120 | 49,95 | 66,36 |
| 2 | Улицы | 101,886 | 153,857 | 71,32 | 107,70 |
|  | Итого: |  |  |  |  |

Потребности в пассажирских перевозках на территории Илишевского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также частные перевозчики. Имеется маршрут автобуса Верхнеяркеево-Уфа. Автостанция с.Верхнеяркеево расположена ул.Коммунистическая 42.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Таблица 16. Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта

| № поген-плану | Наименование | Местонахождение |
| --- | --- | --- |
| П-43 | Автозаправочная станция | АЗС №7 Северо-западного товарного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефте-продукт», с.Верхнеяркеево, ул.Бакалинская 6 |
| П-38 | Автозаправочная станция | АЗС «М-Газ», с.Верхнеяркеево, ул.Казанская 3 |
| П-44 | Автогазозаправочная станция | Казанская 3/2 |
| П-37 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Бакалинская 11/2 |
| О-94 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Комсомольская 1б |
| О-127 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Первомайская 42/1 |
| О-129 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Солнечная 1/1 |
| О-130 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул. 9 Мая 2/1 |
| О-131 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Янтарная 2/1 |
| П-47 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Советская 46/1 |
| О-117 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Механизаторская 8/4 |
| О-89 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Ленина 18/1 |
| О-110 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Гагарина 14/1 |
| О-110 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Ломоносова 3/1 |
| О-98 | Станция техобслуживания | с.Верхнеяркеево, ул.Гагарина 8/3 |

Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

13479 х 350 / 1000 = 4718 автомобилей

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей преду­сматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ТСН, стр.147), что на расчетный срок составит 4718 х 0,7 = 3303 машиноместа на сельское поселение.

Из них в жилых районах 30% - 1415 машиномест, в общественных центрах 15% - 708 машиномест, в производственных зонах 10% - 472 машиноместа.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

**2.3.6. Развитие инженерной инфаструктуры**

**2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

 **Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;

- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Яркеевский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и [дренажа](http://www.neudov.net/4students/otvety-po-pos/drenazhi-gruntovyx-plotin-naznachenie-sxemy-osnovnyx-vidov-drenazhnyx-ustrojstv/).

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

 Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

С целью обустройства рекреационных зон сельского поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел рек и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;

- профилирование берегов;

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

**2.3.6.2. Водоснабжение**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Существующие водозаборные сооружения расположены в западном направлении за границами села. Источником водоснабжения являются 5 водозаборных скважин (производительностью 16, 25, 65, 65, 16 м3/ч ), приуроченных к долине р.Кичису, левому притоку р.База, расстояние между скважинами от 60 до 157 м.

Вода от скважин подается в резервуар емкостью 1000 м3, из резервуара насосами станции второго подъема по водопроводу подается в разводящую сеть.

Общая производительность водозабора составляет 3110 м3/сут.

Указанная производительность является минимальной и характеризует нижний предел эксплуатационных ресурсов, определенный на период низкой межени. Требуемое количество воды на расчетный срок обеспечивается за счет действующих водозаборных скважин, работающих на верхнем пределе эксплуатационных ресурсов.

Протяженность водопровода - 94,86 км.

Планируется проведение работ по комплексному водоснабжению, в связи с чем необходимо проектирование новых скважин, накопителей 2х50 куб.м., устройство напорной линии 1х3,5км d225мм до ВНС 2-го подъёма и 2х2,0км d225мм от ВНС 2-го подъёма до села, устройство ВНС 2-го подъёма с резервуарным парком 1000 куб.м., 3х300 куб.м. с насосами надземного типа.

Объекты республиканского значения, планируемые к размещению, включенные в республиканскую адресную программу на 2021 год и плановый 2022 и 2023 годы:

- Водоснабжение микрорайона «Солнечный» с.Верхнеяркеево Илишевского района РБ;

- Водоснабжение с.Верхнеяркеево Илишевского района.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Яркеевский сельсовет составит: 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 13479 чел.= 2156,6 м3/сут.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Яркеевский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующего сооружения на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

**2.3.6.3. Водоотведение**

В с.Верхнеяркеево имеются сети канализации и частично централизованная система канализования. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают в канализационную насосную станцию и далее по напорным коллекторам попадают на биологические очистные сооружения, расположенные северо-западнее с.Нижнеяркеево в 200 м от реки Базы, в северной производственной зоне.

Проектная мощность БОС составляет 1800 м3/сут. Биологические очистные сооружения для очистки сточных вод БТИ-БОС 1800 ПП решают следующие технологические задачи:

∙ прием бытовых сточных вод на очистку;

∙ усреднение сточных вод по гидравлической нагрузке и концентрациям загрязнений;

∙ равномерная подача сточных вод на станцию биологической очистки;

∙ механическая очистка сточных вод;

∙ биологическая очистка сточных вод;

∙ доочистка сточных вод на фильтрах с зернистой загрузкой и сорбционных фильтрах;

∙ обеззараживание сточных вод;

∙ минерализация осадка;

∙ обезвоживание минерализованного осадка.

После полной доочистки вода сбрасывается в реку База. Использование водных объектов для целей сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований Водного кодекса РФ и законодательства в области охраны окружающей среды.

Неканализованные объекты оборудуются выгребами. Удаление жидких отбросов неканализованных объектов будет производиться путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения.

На расчетный срок ориентировочная производительность очистных сооружений составит 2356 м3/сут.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий в населенных пунктах в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СНиП 2.04.03-85 принимается равным водопотреблению и с учетом 5% безвозвратных потерь составит:

2156,6 – 5% = 2048,8 м3/сут.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

**2.3.6.4. Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Яркеевский сельсовет осуществляется от электроподстанции «Яркеево» 2х10 МВА. Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется по воздушным линиям 10 кВ.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Яркеевский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 13479 чел.= 18197 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**2.3.6.5. Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Яркеевский сельсовет осуществляется от АГРС «Яркеево», расположенной в северо-восточном направлении за границами сельского поселения. Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов производится после понижения давления в ГРП и ШРП.

**2.3.6.6. Теплоснабжение**

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение с.Верхнеяркеево осуществляется от 19 котельных различной мощности. Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий центральной части села и частично промышленных объектов осуществляется от Центральной котельной, расположенной в промзоне.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично - печное.

Таблица 17. Существующие котельные (топливо – природный газ)

| №п/п | Наименование котельной | Местоположение | Принадлежность | Назначение | Установлены котлы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Кол-во |
| 1 | ЦК котельная ООО «Уют» | ул. Худайбердина, 4 | ООО «Уют» | отопление | ДКВР-10/13ДЕ-16-14 | 31 |
| 2 | Котельная Илишевский пищекомбинат | ул. Коммунистическая, 103 | не опр. | производ. | Е-1/9-Г | 2 |
| 3 | ООО «Молоко» | ул. Худайберидина, 11/1 | ООО«Молоко» | производ. | КВА 019ГНКПАО,63ГН | 22 |
| 4 | АБЗ ИДРСУБашкиравтодор | ул. Механизаторская | Башкиравтодор | производ. | Сушильный барабан ГА | 2 |
| 5 | котельная гаража ИДРСУ | ул. Куйбышевская, 124 | Башкиравтодор | производ. | ТеплогенераторNUV-120 | 3 |
| 6 | котельная ГБПОУ Башкирский аграрно-технологический колледж | ул. Комсомольская | ГБПОУ Башкирский аграрно-технологический колледж | отопление | БратскТВГ-1,5НР-18 | 111 |
| 7 | котельная ОАО «Илишмолоко» | ул. Куйбышевская, 125 | не опр. | производ. | ДКВР-2,5-13 | 2 |
| 8 | АБЗ АТП Башдор | ул.Механизаторская,4 | Башдор | производ. | Сушальный барабанАБУДС117 2к | 1 |
| 9 | Котельная коррекционной школы | ул. Комсомольская | Коррекционная школа | отопление | КОВ-100«Техногаз» | 3 |
| 10 | Котельная средней школы №4 | ул. Молодежная | РОО | отопление | КОВ-100«Техногаз» | 6 |
| 11 | Котельная плавательного бассейна | ул. М.Гареева | РОО | производ. | «Вулкан»VK 500№011 №012 | 2 |
| 12 | Котельная РТПадмин. здание | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | КСО-30 | 3 |
| 13 | Котельная РТПцех по рем. гусен. тр. | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | КСО-100 | 3 |
| 14 | Котельная РТПцех колесн. тр. | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | КСО-100 | 3 |
| 15 | Котельная РТПцех депо комбайнов | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | КСО-100 | 3 |
| 16 | Котельная РТПгараж легковых авто | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | КСО-40 | 1 |
| 17 | Котельная РТПСТО Автохаус | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | КСО-100 | 3 |
| 18 | Котельная РТПцех по ремонту двигателей Илишагромонт | ул. Коммунистическая | РТП | производ.отопление | Климат-40 | 2 |
| 19 | Котельная РТПгараж грузовыхавтомобилей (АТП Башдор) | ул. Коммунистическая | РТП | производ. | КСО-100 | 2 |

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

**2.3.6.7. Проводные средства связи**

Услуги стационарной связи предоставляет ОАО «Башинформсвязь». Телефонизация сельского поселения осуществляется от ЭАТС, расположенной в с.Верхнеяркеево по ул.Красноармейская. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Телефонную связь поселению предоставляет Верхнеяркеевский  РУС. На рынке услуг сотовой связи действуют федеральные операторы МТС, Билайн, Мегафон.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) приоритетными направлениями развития связи являются:

‑ замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

‑ создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

‑ в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

‑ в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.3.7.8 Телевидение, радиофикация**

Приём телепередач осуществляется спутниковыми антеннами на крышах жилых домов, культурно-бытовых и административных зданий, имеются интернет, IP телевидение.

# **2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

**2.5. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

 Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в ра­диусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

**3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

# **ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;

- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных зон и прибрежных защитных полос);

- химическое и бактериологическое загрязнение почв;

- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;

- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Яркеевский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;

- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;

- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Яркеевский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна Илишевского района:

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.

2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.

3. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.

4. Продолжение газификации объектов ЖКХ.

5. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха в сельских поселениях района, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

6. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

7. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

8. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

9. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

10. Развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории Илишевского района.

2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.

3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.

4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Примерные сроки выполнения мероприятий для снижения воздействия на атмосферный воздух – до 2024г.

Охрана водного бассейна

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Основные мероприятия в области охраны водного бассейна:

1. Организация водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод.

4. Развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. Организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды.

6. Осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения.

7. Строительство современных очистных сооружений.

8. Формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения.

9. Формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Охрана почв и ландшафтов

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Яркеевский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;

- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;

- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;

- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых  напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Яркеевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Яркеевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

 Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;

- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;

- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;

- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;

- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;

- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

**4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Основные мероприятия по совершенствованию систем управления с ТКО включены в Государственную программу «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденную Постановлением Правительства
Республики Башкортостан №61 от 18.02.2014г. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.01.2018г. №25 утвержден порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

- организацию временного хранения отходов в домовладениях;

- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;

- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ**

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ**

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации МР Илишевский район согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

В соответствии со статьей 14 п.1.18 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

В соответствии со ст.24.6 Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан осуществляется региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Дюртюлимелиоводстрой». На территории сельского поселения Яркеевский сельсовет сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован с контейнерных площадок.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Илишевского района Республики Башкортостан, направляются на полигон твердых коммунальных отходов г.Дюртюли, расположенный вблизи д.Юнтиряк, приблизительные географические координаты 55.50999400 с.ш. и 54.71467600 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов №[02-00045-З-00592-250914](http://clevereco.ru/groro/object/02-00042-%D0%97-00592-250914), эксплуатирующая организация ООО «Дюртюлимелиоводстрой».

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Яркеевский сельсовет:

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;

- размещение стационарных и передвижных пунктов сбора и обработки отходов для вторичного использования.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооруже-

ний бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Расчет количества коммунальных отходов по сельскому поселению Яркеевский сельсовет произведен в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017г. №466 с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя.

Таблица 18. Расчет количества коммунальных отходов

по сельскому поселению Яркеевский сельсовет

| Коммунальные отходы | Сущ. | Расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Кол-во жителей, тыс.чел | Норма накопления, кг/чел | Кол-во отбросов, тыс.тоннв год | Кол-во жителей, тыс.чел | Норма накопления, кг/чел | Кол-во отбросов, тыс.тоннв год |
| **с.Верхнеяркеево** |  |  | **8,664** |  |  | **12,553** |
| Твердые от многоквартирных домов | 2,829 | 235,6 | 0,667 | 2,829 | 235,6 | 0,667 |
| Твердые от индивидуального жилья | 6,470 | 298,9 | 1,934 | 10,650 | 298,9 | 3,183 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м3/чел. | 6,470 | 2 | 12,940 | 10,650 | 2 | 21,300 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 121,27 га | 5 | 6,064 | 174,06 га | 5 | 8,703 |

Таблица 19. Морфологический состав ТКО

| Компоненты | % по массе | Расчетный срок12,553 тыс.тонн в год |
| --- | --- | --- |
| Пищевые отходы | (20-28)25 | 3,138 |
| Бумаги, картон | (35-45)38 | 4,770 |
| Дерево | (1-2)1 | 0,126 |
| Металлолом | (1,5-2)2 | 0,251 |
| Текстиль | (4-7)5 | 0,628 |
| Кости | (1-2)2 | 0,251 |
| Стекло | (3-6)4 | 0,502 |
| Кожа, резина | (1-3)2 | 0,251 |
| Камни, штукатурка | (1-2)2 | 0,251 |
| Пластмасса | (1,5-2,5)2 | 0,251 |
| Прочие | (1-2)2 | 0,251 |
| Отсев | (10-18)10 | 1,255 |
| Крупногабаритные отходы | 5 | 0,628 |
| Итого | 100 | 12,553 |

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м3.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор отходов для вторичного использования и организация стационарного приема и обработки отходов для вторичного использования от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты отходов для вторичного использования;

- организовать передвижные пункты сбора отходов для вторичного использования;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

 Раздельный сбор отходов для вторичного использования позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения отходов для вторичного использования.

Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей, а также осуществляют их информирование.

В целях накопления отходов I и II классов опасности установлены специализированные экологические контейнеры марки КМ-2-2 по адресам:

- с. Верхнеяркеево, ул. Матросова, д.38/3;

- с. Верхнеяркеево, переулок Библиотечный, д.3.

Транспортировка отходов на обезвреживание осуществляется региональным оператором «Дюртюлимелиоводстрой» 1 раз в квартал.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс.тонн отбросов в год составит 12,553 тыс.тонн в год х 0,02 га = 0,25 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2040г.) составит 0,25 га в год х 20 лет = 5 га.

Схема направления потоков ТКО, образующихся на территории Илишевского района, предусмотрена территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019г. №1198п.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м3 количество крупногабаритных отходов составит:

с.Верхнеяркеево: 12 553 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 3,487 тыс.м3

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м3 количество мусора составит:

с.Верхнеяркеево: 12 553 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 59,627 тыс.м3

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Bкон = Пгод х t х К1 / (365 х V)

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 20. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров

для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

| Наименование | Числен.населения, чел | Объем муниципальных отходов, м3/год | Кол-во контейнеров и бункеров, шт | Периодичностьвывоза |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий | ТКО | КГО | V=0,75м3 | V= 5м3 |
| с.Верхнеяркеево | 13479 | 63114 | 59627 | 3487 | 816,8 | 16,7 |  |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 899 | 18 |

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

М = Пгод / (365 х Псут х Кисп)

где Пгод – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

Псут.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

Кисп – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

Псут = Р \* Е,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)

где Т – продолжительность смены, час;

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

То – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

Тпог. – продолжительность погрузки, час;

Тразг. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Таблица 21. Исходные данные для расчета количества мусоровозов

| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| ГАЗ 3307КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307КО-440-3 | КамАЗ-53213КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | m | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | е | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | Е | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | Т | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | Тпз | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | То | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | Тпог. | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | Кисп | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | V1 | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | V2 | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | Траз | 0,5 | 0,5 | 0,7 |

Таблица 22. Расчет количества мусоровозов

| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| --- | --- | --- | --- |
| Плечо вывоза ТКО | км | L | **39** |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | Тпрб | 1,95 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | Р | 1 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | Псут | 45 |
| Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 63114 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 5 |

Согласно полученному результату требуется 5 машин марки КамАЗ-53213 КО-415А.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки может составлять 1 рейс 5 единиц мусоровозного транспорта.

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п.п. | Показатели | Единицаизмерения | Современное состояние на 2020 г. | На расчетныйсрок 2040г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения Юнновский сельсовет в административных границах | га | **12282,61** | **11592,96\*** |
| 1.2 | Общая площадь земель сельского поселения Яркеевский сельсовет в административных границах | га | **2582,87** | **3272,52\*** |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда  | га | - | - |
| 2 | Земель водного фонда | га | 14,68 | 48,75\*\* |
| 3 | Земель сельскохозяйственногоназначения | га | 1262,16 | 1296,98 |
| 4 | Земель особо охраняемых территорий (памятники археологии регионального значения) | га | 2,57 | 2,57 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи… и иного специального назначения | га | 21,66 | 20,90 |
| 6 | Земель населенных пунктов | га | 1281,80 | 1903,32 |
| **2** |  **Население** |  |  |  |
| 2.1 |  Численность населения сельскогопоселения | тыс.чел. | 9299 | 13479 |
| 2.2 |  Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  |  моложе трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 1,724 / 18,5 | 2,494 / 18,5 |
|  |  в трудоспособном возрасте | тыс.чел / % | 5,171 / 55,6 | 7,494 / 55,6 |
|  |  старше трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 2,404 / 25,9 | 3,491 / 25,9 |
| **3** |  **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс.м2 | 232,400 | 404,370 |
|  | Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка) | тыс.м2 | - | 171,970 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность  | м2 / чел. | 25 | 30 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательныеучреждения  | мест | 800 | 445 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения  | мест | 2739 | 1941 |
| 4.3 | Центральная районная больница | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | ФАП | объект на насел.пункт | - | - |
| 4.5 | Аптечный пункт | м2 торг.пл. | 681,3 | 188,7 |
| 4.6 | Магазины товаров повседневного спроса | м2 торг.пл. | 38703,2 | 4043,7 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания  | место | 470 | 539 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания  | рабочееместо | нет инф. | 54 |
| 4.9 | Клубы сельских поселений | мест | 850 | 3100 |
| 4.10 | Помещения для культурно-массовой работы  | м2 | нет инф. | 808,7 |
| 4.11 | Плоскостные спортивныесооружения | га | 15,88 | 9,44 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий внешнего транспорта | км | 20,429 | 23,397 |
| 5.2 | Общая протяженностьвнутрипоселковых дорог  | км | 101,886 | 153,857 |
| 5.3 | Площадь покрытия | га | 71,32 | 107,70 |
| 5.4 | Количество индивидуальноготранспорта | ед. | нет инф. | 4718 |
| 5.5 | Уровень автомобилизации на 1000 жителей | ед. | нет инф. | 350 |
| **6** | **Ритуальное обслуживание****населения** |  |  |  |
| 6.1 | Общая площадь кладбищ(норм - 0,24га/1000 жителей) | га | 1,51 | 3,23 |

\* В связи с тем, что территория районного центра с.Верхнеяркеево полностью застроена и в границах сельского поселения Яркеевский сельсовет отсутствуют свободные территории для дальнейшего градостроительного освоения с целью обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Яркеевский сельсовет производится перераспределение земель сельскохозяйственного назначения площадью 689,65 га между Юнновским и Яркеевским сельсоветами муниципального района Илишевский район, Решение Совета сельского поселения Юнновский сельсовет №28-2 от 12.11.2021г., Решение Совета сельского поселения Яркеевский сельсовет №32-2 от 26.11.2021г.

\*\* Увеличение земель водного фонда происходит за счет включения новых водных объектов в новые границы сельского поселения.

Таблица 23. Основные показатели изменения земельного баланса

территории сельского поселения Яркеевский сельсовет

| № | сельское поселение | Увеличениеплощади, га | Перечень земельныхучастков, из состава которых планируется осуществить перевод земель | Кадастроваястоимость,руб/м2 | Формасобственности | Вид использования (наст.) | Планируемоеиспользование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **южная часть (281,8217 га):** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 75,9837 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120103:31 | 5,96 | публично-правовых образований | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 2 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 72,0709 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:240101:18 | 5,52 | - | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 89,1365 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:240102:15 | 5,96 | - | пашни | для сельскохозяйственного использования |
| 4 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 7,8016 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:240102:24 | 7,30 | - | водоем | для развития районного центра с.Верхне-яркеево |
| 5 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 19,3823 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:240101:21 | 7,30 | - | водоем | для развития районного центра с.Верхне-яркеево |
| 6 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 3,6808 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли запаса, часть участка с кадастровым номером 02:27:240101:17 | 5,49 | - | береговая линия водоема | для развития районного центра с.Верхне-яркеево |
| 7 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 3,3414 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли населенных пунктов, участок с кадастровым номером 02:27:000000:4076 | 7,48 | публично-правовых образований | автомобильная дорога «Бакалы-Верхнеяркеево | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, автомобильная дорога «Бакалы-Верхнеяркеево |
| 8 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 4,5071 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:120103:29 | 5,96 | - | растительность вдоль водоема | для развития районного центра с.Верхне-яркеево |
| 9 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 5,6927 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть кадастрового квартала 02:27:240102 | 5,96 | - | пашни | для сельскохозяйственного использования |
|  | **восточная часть (33,9249 га):** |  |  |  |  |  |  |
| 10 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 33,9249 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:240301:19 | 5,49 | - | леса | для развития районного центра с.Верхне-яркеево |
|  | **северная часть (374,1330 га):** |  |  |  |  |  |  |
| 11 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 95,9855 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:563 | 5,96 | частная собственность | пашни | частично для сельскохозяйственного использования, частично для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 12 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 47,4108 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:000000:2751 | 5,52 | частная собственность | пашни | для сельскохозяйственного использования |
| 13 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 4,9999 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:293 | 5,52 | - | склады | для сельскохозяйственного использования |
| 14 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 2,7344 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:22 | 5,96 | - | вертолетная площадка | для сельскохозяйственного использования |
| 15 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 3,6 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли населенных пунктов, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:349 | 63,98 | - | пашни | для сельскохозяйственного использования |
| 16 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 4,0 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли населенных пунктов, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:26 | 50,67 | - | пашни | частично для сельскохозяйственного использования, частично для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 17 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 176,3849 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:564 | 5,96 | частная собственность | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 18 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 30,9152 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:11 | 5,49 | - | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 19 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 8,1023 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть кадастрового квартала 02:27:120301 | 5,49 | - | растительность вдоль русла пересыхающего ручья | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
|  | **Итого:** | **689,6549** |  |  |  |  |  |
| 20 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 4,7340 | земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:240302:227 | 6,19 | - | сенокошение, выпас скота гражданами | проектируемый карьер |
| 21 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 5,2828 | земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:240302:228 | 6,19 | - | сенокошение, выпас скота гражданами | проектируемый карьер |
| 22 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 2,6152 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:673 | 13,34 | публично-правовых образований | растительность | проектируемое кладбище, включение в границы с.Верхнеяркеево |
| 23 | сельское поселение Яркеевский сельсовет | 0,8983 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:670 | 3,03 | публично-правовых образований | отведенный под новое кладбище | в связи с нахождением в водоохранной зоне под озеленение специального назначения, включение в границы с.Верхнеяркеево |
|  | **Итого:** | **13,5303** |  |  |  |  |  |

Таблица 24. Основные показатели изменения земельного баланса

территории села Верхнеяркеево

| № | Названиен.п. | Увеличениеплощади, га | Перечень земельныхучастков, из состава которых планируется осуществить перевод земель | Кадастроваястоимость,руб/м2 | Формасобственности | Вид использования (наст.) | Планируемоеиспользование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **южная часть 147,2389 га:** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с.Верхне-яркеево | 75,9837 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120103:31 | 5,96 | публично-правовых образований | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 2 | с.Верхне-яркеево | 64,7531 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:240101:18 | 5,52 | - | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | с.Верхне-яркеево | 3,3414 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли населенных пунктов, участок с кадастровым номером 02:27:000000:4076 | 7,48 | публично-правовых образований | автомобильная дорога «Бакалы-Верхнеяркеево | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, автомобильная дорога «Бакалы-Верхнеяркеево |
| 4 | с.Верхне-яркеево | 3,1607 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:120103:29 | 5,96 | - | растительность вдоль водоема | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
|  | **западная часть -54,8485 га:** |  |  |  |  |  |  |
| 5 | с.Верхне-яркеево | -54,8485 | с.Верхнеяркеево, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120101:480 | 5,52 | - | пашни | сельскохозяйственное производство, перевод из земель населенных пунктов в земли сельского поселения |
|  | **западная часть 129,2791 га:** |  |  |  |  |  |  |
| 6 | с.Верхне-яркеево | 115,0188 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120101:105 | 5,49 | - | пашни | индивидуальное жилищное строительство |
| 7 | с.Верхне-яркеево | 4,2379 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120101:503 | 5,96 | - | пашни | для сельскохозяйственного производства |
| 8 | с.Верхне-яркеево | 10,0224 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть кадастрового квартала 02:27:120101 | 5,49 | - | растительность вдоль дорог и рек | включение в границы населенного пункта |
|  | **северная часть 361,2192 га:** |  |  |  |  |  |  |
| 9 | с.Верхне-яркеево | 39,50 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:563 | 5,96 | частная собственность | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 10 | с.Верхне-яркеево | 0,3 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли населенных пунктов, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:26 | 50,67 | - | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 11 | с.Верхне-яркеево | 176,3849 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:564 | 5,96 | частная собственность | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 12 | с.Верхне-яркеево | 5,2823 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть кадастрового квартала 02:27:120301 | 5,49 | - | растительность вдоль русла пересыхающего ручья | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 13 | с.Верхне-яркеево | 30,9152 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:11 | 5,49 | - | пашни | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 14 | с.Верхне-яркеево | 43,3792 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:715 | 5,96 | - | для ведения крестьянского (фермерско)го хозяйства | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, индивидуальное жилищное строительство |
| 15 | с.Верхне-яркеево | 4,1266 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:673 | 13,34 | публично-правовых образований | лесные плантации | новое кладбище, озеленение специального назначения, включение в границы с.Верхнеяркеево |
| 16 | с.Верхне-яркеево | 1,5131 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли промышленности и иного специального назначения, участок с кадастровым номером 02:27:120301:670 | 3,03 | публично-правовых образований | новое кладбище | новое кладбище, озеленение специального назначения, включение в границы с.Верхнеяркеево |
| 17 | с.Верхне-яркеево | 59,8179 | сельское поселение Яркеевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть кадастрового квартала 02:27:120301 | 5,49 | - | растительность вдоль реки | для развития районного центра с.Верхне-яркеево, парковая зона |
|  | **восточная часть 38,6313 га:** |  |  |  |  |  |  |
| 18 | с.Верхне-яркеево | 38,6313 | сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:27:240301:19 | 5,49 | - | леса | для развития районного центра с.Верхне-яркеево |
|  | **Итого:** | **621,52** |  |  |  |  |  |

Таблица 25. Перечень объектов местного значения, размещаемый за границами населенных пунктов и их основные характеристики

| № | Наименование объекта | Местоположение (ориентир, кадастровый номер) | Наименование функциональной зоны | Площадь земельного участка, га | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектируемый карьер (строительный грунт) | в юго-восточном направлении от с.Верхнеяркеево, участок с кадастровым номером 02:27:240302:227 | промышленная | 4,7340 | земли сельскохозяйственного назначения | промышленности и иного специального назначения | -расширение территории существующего карьера, прилегающий участок;- соблюдение санитарно-защитной зоны 100 м до жилой застройки. |
| 2 | Проектируемый карьер (строительный грунт) | в юго-восточном направлении от с.Верхнеяркеево, участок с кадастровым номером 02:27:240302:228 | промышленная | 5,2828 | земли сельскохозяйственного назначения | промышленности и иного специального назначения | -расширение территории существующего карьера, прилегающий участок;- соблюдение санитарно-защитной зоны 100 м до жилой застройки. |
| 3 | Проектируемое кладбише | в северо-западном направлении от с.Верхнеяркеево, часть участка с кадастровым номером 02:27:120301:673 | коммунальная | 2,6152 | земли сельскохозяйственного назначения | промышленности и иного специального назначения | - участок, прилегающий к ранее отведенному под новое кладбище;- соблюдение санитарно-защитной зоны 50 м до жилой застройки. |
|  |  |  |  | 12,632 |  |  |  |